PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zamówienia w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”:

„Zagospodarowanie terenów przyległych do zalewu przy ul. Armii Krajowej w Koniecpolu”

Kod zamówienia wg CPV:
71000000-8; 71200000-0; 71300000-1; 71400000-2; 71500000-3
77000000-0; 7730000-3
45000000-7; 45100000-8; 45200000-9; 45300000-0

Zamawiający: Gmina Koniecpol

Lokalizacja inwestycji:
Obręb 1, AM – 48, działka nr 2573/1, 2573/7, 2579/1, 2581/1, 2577/1, część działki 2571
Obręb 1, AM – 54, działka nr 3199/2, część działek 2580, 3197, 3198, 3200/2, 3201, 3204, 3787

Podstawa prawna:
ROZPORZADZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 Nr 202 poz. 2072)
PRAWO ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 (tj.: Dz. U. z 2007 Nr 233 poz. 1655 z późn. zmian.).

Autorzy opracowania:

dr inż. arch. Justyna Zygmunt – Rubaszek
mgr inż. arch. krajobrazu Piotr Krajewski

Wrocław, sierpień 2010

SPIS TREŚCI

1. Definicje…… 4
2. Klasyfikacja usług i robót wg słownika CPV……... 5
3. Część opisowa (zgodnie z § 16 ust. 2 Rozporządzenia)…… 8
3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia (zgodnie z §18 ust 1 pkt.1 Rozporządzenia)…… 8
3.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych (zgodnie z §18 ust 2 pkt. 1 Rozporządzenia)……. 9
3.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia Opis stanu istniejącego (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)…… 12
3.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe Opis projektowanego zamierzenia (zgodnie z § 18 ust.2 pkt. 3 Rozporządzenia)……. 16
3.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (zgodnie z § 18 ust.2 pkt. 4 Rozporządzenia)…… 22
3.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z §18 ust 1 pkt. 2 Rozporządzenia)…… 31
3.2.1. Cechy obiektu dotyczące zastosowanych rozwiązań (zgodnie z § 18 ust. 4 pkt. 1 Rozporządzenia)…….. 34
3.2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy wraz z zapleczem budowy (zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 1 Rozporządzenia)…… 35
3.2.3 Wymagania dotyczące instalacji (zgodnie z § 18 ust. 3 pkt.4 Rozporządzenia) 36
3.2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu (zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 6 Rozporządzenia)……. 43
3.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust. 4 pkt. 2 Rozporządzenia)…… 51
3.3.1. Przedmiot i zakres kontraktu (prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia)…….. 51
3.3.2 Ogólne warunki wykonania robót budowlanych…… 53
3.3.3. Organizacja robót budowlanych…..…….. 53
3.3.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich…… 54
3.3.5. Ochrona środowiska…..……. 54
3.3.6. Warunki bezpieczeństwa pracy…….. 55
3.3.7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy……. 56
3.3.8. Organizacja ruchu…….. 56
3.3.9. Materiały, wyroby budowlane……..……. 56
3.3.10. Sprzęt i transport……..……...……. 58
3.3.11. Wykonanie robót……..…… 59
3.3.12. Kontrola jakości robót…….. 60
3.3.13. Dokumenty budowy……. 62
3.3.14. Odbiór robót……. 64
3.3.15. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące…….. 66
4. Część informacyjna (zgodnie z §16 pkt. 3 Rozporządzenia)……... 67
4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami dotyczącymi odrębnych przepisów…… 67
4.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane…….. 67
4.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania

i wykonania robót budowlanych……... 67
4.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie……... 67
4.5. Akty prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia (zgodnie z § 19 ust. 3 Rozporządzenia)…… 68
4.6. Załączniki graficzne…….. 71
4.7 Wnioski……. 71

1. Definicje

Ilekroć w tekście jest mowa o:

„Inwestorze” lub „**Zamawiającym”** – należy przez to rozumieć Gminę Koniecpol.

„Rozporządzeniu” – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

„Ustawie” – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 233, poz. 1655 z późn. zmian.).

„Programie”, „PFU” – należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

„Teren budowy" lub „teren opracowania” lub „teren inwestycji” – należy przez to rozumieć teren, obejmujący AM-48, działki nr 2573/1, 2573/7 2579/1, 2581/1, 2577/1, część działki 2571, AM-54 działka nr, 3199/2, część działek 2580, 3200/2, 3197, 3198, 3201, 3204, 3787 w zakresie ujętym w p. 3.1. niniejszego Programu.

„Przepisach” (w tym o „Obowiązujących przepisach” oraz o „Przepisach szczególnych”) – należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze zainwestowania.

„Polskich Normach” - należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.

„Inspektorze Nadzoru” to jest to równoznaczne z pojęciem **„Inspektora Kontraktu”**.

2. Klasyfikacja usług i robót wg słownika CPV

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71222100-1 Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71300000-1 Usługi inżynieryjne
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
71330000-0 Różne usługi inżynieryjne
71334000-8 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne
71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
71351000-3 Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe
71351100-4 Usługi przygotowania i analizy podłoża

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 Usługi związane z budownictwem
71510000-6 Usługi badania terenu
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71540000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

77000000-0 Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie

7730000-3 Usługi ogrodnicze
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
77314100-5 Usługi w zakresie trawników
77315000-1 Usługi w zakresie siewu

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112200-7 Usuwanie powłoki gleby
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45113000-2 Roboty na placu budowy

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45211320-8 Roboty budowlane w zakresie altan
45215500-2 Toalety publiczne
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233226-9 Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych
45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45241300-1 Roboty budowlane w zakresie mol
45242000-5 Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych
45243400-6 Roboty w zakresie budowy plaż
45246500-8 Roboty budowlane w zakresie promenad
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek

3. CZĘŚĆ OPISOWA

(zgodnie z §16 pkt. 2 Rozporządzenia)

3.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(zgodnie z §18 ust 1 pkt. 1 Rozporządzenia)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przedsięwzięcia w formule zaprojektuj i wybuduj o nazwie ***„Zagospodarowanie terenów przyległych do zalewu przy ul. Armii Krajowej w Koniecpolu”***.

Istniejący zbiornik wodny i otaczające go polany tworzą otwartą przestrzeń o skali unikalnej w centrum miasta Koniecpol. Celem inwestycji jest przystosowanie tej przestrzeni do pełnienia funkcji rekreacyjnej (rekreacja czynna i bierna) przez cały rok oraz funkcji wypoczynkowej w miesiącach letnich. Do tej pory niezagospodarowany teren o dużym potencjale, po realizacji inwestycji, ma szansę pełnić rolę ważnego centrum rekreacyjno – wypoczynkowego, kulturotwórczego i integracyjnego Koniecpola. Realizacja przedsięwzięcia przyniesie korzyści wszystkim mieszkańcom miasta i okolicznych miejscowości. Pozwoli na organizowanie imprez sportowo-rozrywkowych oraz stworzy warunki do krótko i długoterminowego wypoczynku indywidualnego i zbiorowego. Stanie się także popularnym miejscem spacerowym, gdzie będą mogli się spotykać mieszkańcy miasta. Zagospodarowanie terenu wpłynie ponadto na poprawienie estetyki obszaru, co zwiększy walory krajobrazowe okolicy, a tym samym przyciągnie turystów oraz potencjalnych inwestorów.

Ponadto projekt zagospodarowania tego obszaru jest inwestycją proekologiczną i pozytywnie oddziałującą na środowisko. Wprowadzenie, w ramach realizacji inwestycji, nowych nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi przyczyni się do podniesienia bioróżnorodności i atrakcyjności wizualnej obszaru – największego terenu rekreacyjnego w granicach miasta.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) Opracowanie:
   - Inwentaryzacji dendrologicznej;
   - Projektów budowlanych w branży architektura, konstrukcje, drogi, instalacje sanitarne, elektryczne, zieleń;
   - Projektów wykonawczych w wyżej wymienionych branżach;
   - Przedmiarów robót;
   - Kosztorysów inwestorskich;
   - Szczegółowych specyfikacji technicznych odbioru i wykonania robót budowlanych;
   - Planu BIOZ;
   - Innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia.

b) Uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, w tym warunków wykonania projektowanych sieci uzbrojenia terenu i dróg;
c) Przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy;
d) Prowadzenie na podstawie wykonanych opracowań nadzorów autorskich we wszystkich wymienionych branżach, w tym zapewnienie udziału architekta krajobrazu;
e) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych projektów, szczegółowych specyfikacji technicznych, uzyskanego zezwolenia na wykonanie robót, decyzji i uzgodnień;
f) Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powstałych sieci i obiektów.

Dokumentację projektową dla wszystkich branż należy wykonać przy uwzględnieniu wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dokumentację należy opracować w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia.

Podstawą do wykonania wszystkich prac projektowych oraz robót budowlanych jest niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami graficznymi.

Uwaga:

Wykonawca na swój koszt we własnym zakresie wykona opinię geotechniczną podłoża gruntowego omawianego obszaru. Po stronie wykonawcy leży uwzględnienie w cenie projektu, uzyskania wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, wykonanie przedmiotu zadania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych (*zgodnie z §18 ust 2 pkt. 1 Rozporządzenia*)

Planowana inwestycja obejmuje teren o łącznej powierzchni **5,48 ha**, w tym obszar zabudowany znajdujący się za budynkiem Urzędu Gminy w Koniecpolu oraz teren ośrodka zdrowia (1,0793 ha) oraz teren otwarty, przylegający od strony północnej do zbiornika wodnego (4,3554 ha).

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się prace w zakresie:

a. Przygotowania terenu oraz prac rozbiórkowych:

- Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych o łącznej kubaturze **nie mniejszej niż 500 m^3;**
- Demontaż i przeniesienie oraz pomalowanie metalowych ławek w ilości **nie mniejszej niż 10 sztuk;**
- Demontaż i przeniesienie oraz pomalowanie metalowych stolików w ilości **nie mniejszej niż 4 sztuki;**
- Demontaż i przeniesienie oraz pomalowanie metalowych koszy na śmieci w ilości **nie mniejszej niż 3 sztuki;**
- Demontaż metalowych słupków do zawieszania siatki w ilości **nie mniejszej niż 2 sztuki;**
- Nawiezienie ziemi do poziomu 229,0 m w miejscach podsiąkania wód w zachodniej części obszaru opracowania w ilości **nie mniejszej niż 15 000 m^3;**

b. Obiektów budowlanych:

- Budowa budynku recepcji przy wjeździe na teren pola campingowego oraz namiotowego o powierzchni zabudowy **nie mniejszej niż 20 m^2;**
- Budowa budynku natrysków i toalet na terenie pola campingowego oraz namiotowego o powierzchni zabudowy **nie mniejszej niż 75 m^2;**
- Budowa budynku natrysków, przebieralni i toalet przy plaży o powierzchni zabudowy **nie mniejszej niż 150 m^2;**

c. Infrastruktury komunikacyjnej:

- Budowa drogi dojazdowej do campingu o nawierzchni z kruszywa kamiennego i długości **nie mniejszej niż 230 m** (powierzchnia **nie mniejsza niż 1265 m^2**);
- Budowa drogi dojazdowej do ośrodka zdrowia i miejsc postojowych (nie mniej niż 84 miejsca) o nawierzchni z kostki betonowej o łącznej powierzchni **nie mniejszej niż 3800 m^2;**
- Budowa dróg dojazdowych do miejsc postojowych w północnej części obszaru opracowania, o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni **nie mniejszej niż 1250 m2;**
- Budowa miejsc postojowych o nawierzchni z eko-kratki (nie mniej niż 60 miejsc) o powierzchni **nie mniejszej niż 1000 m^2;**

d. Nawierzchni:

- Budowa ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż wschodniej granicy opracowania o nawierzchni z kruszywa kamiennego o długości **nie mniejszej niż 240 m**, (powierzchnia **nie mniejsza niż 1320 m^2);**

- Budowa ciągów pieszych o nawierzchni z kostki granitowej i płyt betonowych – promenada nad plażą – o długości **nie mniejszej niż 175 m** (powierzchnia **nie mniejsza niż 1370 m^2**);
- Budowa prostokątnego placu z kostki granitowej i płyt betonowych o powierzchni **nie mniejszej niż 800 m^2;**
- Wykonanie ciągów pieszych i pieszo-rowerowych o nawierzchni z kruszywa kamiennego o długości **nie mniejszej niż 575 m** i powierzchni **nie mniejszej niż 2450 m^2;**
- Wykonanie chodników przy ośrodku zdrowia o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni **nie mniejszej niż 970 m^2;**
- Wykonanie plaży o powierzchni **nie mniejszej niż 4500 m^2;**
- Wykonanie nawierzchni żwirowej na terenie placów zabaw o łącznej powierzchni **nie mniejszej niż 300 m^2.**

e. Uzbrojenia terenu:

- Wykonanie 2 przyłączy wodociągowych o długościach **nie mniejszych niż 15 i 60 m**,
- Wykonanie 2 przyłączy kanalizacyjnych o długościach **nie mniejszych niż 15 i 60 m**,
- Wykonanie przyłącza energetycznego o długości **nie mniejszej niż 15 m**
- Wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego o długości **nie mniejszej niż 60 m**
- Budowa linii kablowej zasilającej obiekty o długości **nie mniejszej niż 530 m**
- Budowa linii kablowej o długości **nie mniejszej niż 1500 m** w celu oświetlenia terenu z co najmniej **50–oma** lampami parkowymi.
- Budowa sieci wodociągowej

- ϕ 110 mm o długości **nie mniejszej niż 130 m,**
- ϕ 90 o długości **nie mniejszej niż 150 m,**
- ϕ 63 mm o długości **nie mniejszej niż 110 m,**

Na odcinku sieci wodociągowej należy zamontować co najmniej jeden hydrant, uwzględniając położenie już istniejącego przy supermarkecie „Biedronka".

- Budowa sieci kanalizacyjnej ϕ 150 mm o długości **nie mniejszej niż 390 m;**
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej o Ø od 160 do 250 mm o długości **nie mniejszej niż 225m** wraz z separatorem ropopochodnych.
- Ustawienie słupków energetycznych przy polu campingowym w ilości **nie mniejszej niż 5 sztuk;**
- Instalacja **nie mniej niż 2 sztuk** separatorów substancji ropopochodnych i osadników przy planowanych miejscach postojowych

Określenie zapotrzebowania obiektu na powyższe media oraz warunki techniczne ich przyłączenia leży po stronie Wykonawcy.

f. Elementów zagospodarowania terenu:

- Montaż metalowego ogrodzenia wokół pola campingowego wysokości 1,8 m o długości **nie mniejszej niż 540 m;**
- Montaż bramy w ogrodzeniu w ilości **nie mniejszej niż 1 sztuka;**
- Montaż furtki w ogrodzeniu w ilości **nie mniejszej niż 1 sztuka;**
- Montaż metalowego ogrodzenia wys. nie niższej niż 1,0 m wokół placu zabaw o długości **nie mniejszej niż 90 m;**
- Montaż wejść na plac zabaw typu „dog-stop" w ilości **nie mniejszej niż 4 sztuki;**
- Zakup i montaż urządzeń na placach zabaw w ilości **nie mniejszej niż 9 sztuk;**
- Zakup i montaż urządzeń gimnastyczno – siłowych w ilości **nie mniejszej niż 7 sztuk;**
- Zakup i montaż rynny do jazdy na deskorolce, wrotkach i rowerach typu BMX w ilości **nie mniejszej niż 1 sztuka;**
- Wykonanie drewnianych pomostów o powierzchni **nie mniejszej niż 850 m^2;**
- Montaż drewnianych wiat z wyznaczonym miejscem na ognisko (25 m^2 każda) w ilości **nie mniejszej niż 2 sztuki;**
- Wykonanie drewnianej pergoli o wysokości nie mniej niż 2,20 m i długości **nie mniejszej niż 145 m;**
- Zakup i montaż ławek parkowych w ilości **nie mniejszej niż 25 sztuk;**
- Zakup i montaż koszy na śmieci w ilości **nie mniej niż 32 sztuki;**
- Zakup i montaż stojaków na rowery **nie mniej niż 4 sztuki** (min. 5 stanowisk);
- Zakup i montaż rozkładanej sceny letniej – **1 sztuka;**
- Wykonanie boisk do siatkówki plażowej w ilości **nie mniejszej niż 2 sztuki;**

g. Zieleni:

- Nowe nasadzenia w celu podniesienia bioróżnorodności oraz zwiększenia atrakcyjności widokowej terenu w ilości **nie mniejszej niż 1300 sztuk drzew**, **2700 sztuk krzewów, 30 sztuk pnączy;**
- Renowacja trawników na powierzchni **nie mniejszej niż 7700 m2;**

Uwaga – podane powyżej wartości są wartościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów, lecz zakres robót nie może niż mniejszy niż opisany powyżej.

3.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Opis stanu istniejącego *(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)*

3.1.2.1. Ogólne uwarunkowania formalno-prawne wykonania przedmiotu zamówienia

Większość obszaru opracowania znajduje się w posiadaniu Miasta i Gminy Koniecpol. Właścicielem działek nr 3197, 3198 oraz 2579/1 jest Skarb Państwa, a Miasto i Gmina Koniecpol jest ich dysponentem. Dla fragmentu działki 2571, która jest własnością osoby prywatnej, gmina posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W granicach opracowania znajdują się działki nr (obręb 1, AM – 48):

- 2573/1 – 0,0295 ha;
- 2573/7 – 1,0340 ha;
- 2577/1 – 0,0158 ha;
- 2579/1 – 0,2462 ha;
- 2581/1 – 1,4045 ha;
- 2571 – (fragment działki w granicach opracowania) – 0,0452 ha
  oraz działki nr (obręb 1, AM – 54):
- 3199/2 – 0,5318 ha;
- 3197 – (fragment działki w granicach opracowania) – 0,205 ha;
- 3198 – (fragment działki w granicach opracowania) – 0,169 ha;
- 2580 – (fragment działki w granicach opracowania) – 0, 187 ha;
- 3200/2 – (fragment działki w granicach opracowania) – 0,757 ha;
- 3201 – (fragment działki w granicach opracowania) – 0,66 ha;
- 3204 – (fragment działki w granicach opracowania) – 0,058 ha;
- 3787 – (fragment działki w granicach opracowania) – 0,135 ha;

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów zmienionego uchwałą nr V/37/07 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 25.04.2007 r.) i jest oznaczony symbolami:

- K 1.6 U – podstawowe przeznaczenie – teren usług – działki nr 2573/1, 2577/1, część działki 2573/7;
- K 1.7 U – podstawowe przeznaczenie – teren usług – działka 3200/2, część działki 2573/7;
- K 1.10 U – podstawowe przeznaczenie – teren usług – część działek nr 3199/2, 3200/2;
- K 1.1 US – podstawowe przeznaczenie – teren sportu i rekreacji – działka nr 2581/1, część działek nr 3199/2, 3200/2;

- K 4.1 WS – podstawowe przeznaczenie – teren wód powierzchniowych – działka nr 3197, 3198, przeznaczenie dopuszczalne – m.in. drogi;
- KDW – podstawowe przeznaczenie – tereny dróg, ulic wewnętrznych i parkingów – część działki 3200/2;

Teren opracowania **nie jest objęty ochroną konserwatorską**.

Teren opracowania znajduje się **w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Pilicy" – PLH 260018 utworzonego w 2009 roku.**

3.1.2.2. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, obecnej funkcji i aktualnego zagospodarowania terenu

Teren

Obszar opracowania znajduje się po północnej stronie zalewu w Koniecpolu. Położony jest w środkowej części miasta, w bardzo bliskiej odległości od rynku, będącego głównym miejscem spotkań mieszkańców Koniecpola. Sąsiaduje bezpośrednio z Urzędem Miasta i Gminy Koniecpol. Od strony północnej ograniczony jest działką należącą do PKP, działkami prywatnymi i gminnymi, od strony wschodniej ciekiem Młynówka, od strony zachodniej działkami prywatnymi oraz ulicą Chrząstowską, od południa – zbiornikiem wodnym. Jest to teren publiczny, nieogrodzony, dostęp do niego jest możliwy z każdej ze stron. Można go podzielić na **dwie strefy – wschodnią i zachodnią**, przedzielone działką nr 2571 należącą do osoby prywatnej. Z jednej strefy do drugiej można przejść wzdłuż linii brzegowej zbiornika.

Strefa zachodnia obejmuje tereny trawiaste oraz teren zabudowany, na którym znajdują się dwa parterowe budynki gospodarcze, przeznaczone do rozbiórki. W granicach tej strefy jest także teren, gdzie znajduje się budynek przychodni i pogotowia ratunkowego (działka nr 2573/7), gdzie trwają obecnie – sierpień 2010 – prace związane z budową drogi dojazdowej i miejsc parkingowych. Na terenie tej strefy znajduje się także: droga o nawierzchni gruntowej oraz rów opaskowy, odwadniający teren. Teren jest okresowo podtapiany wodą przesiąkającą z rzeki Pilicy.

Strefa wschodnia obejmuje tereny trawiaste z bezpośrednim dostępem do zbiornika oraz tereny porośnięte krzewami i roślinnością siedlisk podmokłych, stanowiące część dawnego koryta Pilicy. Strefa ta graniczy z supermarketem „Biedronka". We wschodniej części tej strefy przebiega droga o nawierzchni gruntowej.

Obszar opracowania jest płaski, jednak występują różnice poziomów w granicach 1,0 – 1,5 m pomiędzy strefą wschodnią i zachodnią.

Uzbrojenie terenu

Teren opracowania jest uzbrojony tylko na niewielkich fragmentach. Przez działkę nr 2581/1 przebiega kanalizacja deszczowa, natomiast przez północną część działek 3200/2 oraz 3199/2 przebiega linia niskiego napięcia. W sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz

energetyczną uzbrojona jest działka nr 2573/7 – teren ośrodka zdrowia. Sieci uzbrojenia terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna znajdują się w przebiegającej na północ od obszaru opracowania ul. Armii Krajowej, a także w graniczącej od strony zachodniej z terenem opracowania ul. Chrząstowskiej.

Teren inwestycji nie jest oświetlony.

Komunikacja

Sieć komunikacyjną na terenie opracowania tworzą dwie drogi gruntowe. Jedna z nich przebiega w zachodniej strefie obszaru i umożliwia wjazd od strony ul. Chrząstowskiej. Natomiast druga, przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy terenu opracowania umożliwia dostęp od strony ul Armii Krajowej.

W granicach opracowania brak wyznaczonych ciągów pieszych i rowerowych.

Urządzenia budowlane i elementy małej architektury

Obiekty kubaturowe znajdują się na terenie 3 działek. Dwa jednokondygnacyjne budynki gospodarcze na działkach 2573/1 i 2577/1 o łącznej kubaturze 500 m^3, są przeznaczone do rozbiórki. Na działce 2573/7 znajduje się budynek przychodni i pogotowia ratunkowego.

Niebieskie, metalowe ławki (10 szt.), stoliki (4 szt.) i kosze na śmieci (3 szt.) są umiejscowione na działce nr 3201 w niewielkim oddaleniu od brzegu zbiornika. W związku z nowym zagospodarowaniem terenu będą wymagały demontażu i przeniesienia na teren pola namiotowego. Na tej samej działce znajdują się dwa słupki przeznaczone do wieszania siatki, które również będą wymagały demontażu i przeniesienia (miejsce wskazane na etapie projektu budowlanego).

Uwarunkowania gruntowe

Zakres planowanych robót wymaga badań gruntowo – wodnych. W strefie zachodniej, na terenie, wokół którego znajduje się rów opaskowy, poziom wód gruntowych jest wysoki, o czym świadczy czasowe podtapianie tego terenu.

Zieleń

Analizę szaty roślinnej na obszarze opracowania przeprowadzono w trakcie wizji terenowej w lipcu 2010 roku. Analiza wykazała, że szata roślinna podzielona jest tu na trzy warstwy – drzew wysokich, podszytu oraz runa. Dominują gatunki liściaste, niewielki jest udział gatunków iglastych. Stopień pokrycia roślinnością (w miejscu, gdzie występuje) jest średni (przy zastosowaniu trzystopniowej skali – stopień niski, średni, wysoki). Jedynie w miejscu, gdzie płynęła kiedyś Pilica stopień pokrycia określono jako wysoki. Stan zdrowotny drzewostanu określono jako „dobry” (przy zastosowaniu trzystopniowej skali – stan zły, średni, dobry).

Roślinność drzewiasta na terenie opracowania występuje w czterech miejscach:

- na działce 2581/1, wzdłuż granicy z działką 2577/2 oraz działką graniczącą od południa. Są to głównie drzewa liściaste, różnych gatunków, natomiast przy rowie opaskowym znajdują nasadzenia brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*);
- w środkowej części obszaru (działka 3200/2), w miejscu, gdzie wcześniej płynęła rzeka Pilica roślinność ma charakter naturalny – są to głównie trzcinowiska oraz rośliny drzewiaste siedlisk wilgotnych;
- wzdłuż wschodniej granicy obszaru (działki nr 3197, 3787) znajduje się szpaler drzew różnych gatunków rosnących nad ciekiem Młynówka;
- wzdłuż brzegu zbiornika wodnego znajdują się trzcinowiska.

3.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Opis projektowanego zamierzenia *(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia)*

Głównym celem opracowania jest przystosowanie przestrzeni znajdującej się po północnej stronie zbiornika do pełnienia funkcji rekreacyjnej przez cały rok (rekreacja czynna i bierna) oraz funkcji wypoczynkowej w miesiącach letnich.

Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na stworzenie centrum sportowo – wypoczynkowego, kulturotwórczego i integracyjnego dla miasta i gminy Koniecpol.

Teren opracowania został podzielony na **6 stref funkcjonalno – przestrzennych**:

1) **strefa biwakowa** – położona w zachodniej części obszaru opracowania. Na jej terenie bezpośrednio od ul. Chrząstowskiej zlokalizowano mały park, nieco w głębi pole campingowe. Dojazd na teren pola przewidziano nowo projektowaną drogą od strony ul. Chrząstowskiej (uwaga: możliwy również wjazd od strony ul. Armii Krajowej, za ośrodkiem zdrowia, kwestia pozostaje do rozstrzygnięcia na etapie projektu budowlanego z uwagi na trwające prace przy ośrodku zdrowia i pogotowia ratunkowego i zmianę zagospodarowania terenu z uwagi na planowaną budowę basenu). Przy wjeździe na teren campingu od strony ul. Chrząstowskiej umieszczono budynek recepcji oraz budynek natrysków i toalet oraz myjni naczyń. Wyznaczono także lokalizację dwóch sezonowych obiektów małej gastronomii. Na terenie campingu wydzielono pole namiotowe o powierzchni 2340 m^2, z miejscem dla 40 namiotów i samochodów oraz 10 miejsc pod auta i przyczepy campingowe. Teren wymaga nawiezienia ziemi do poziomu terenu przy ośrodku zdrowia. Przewidziano ogrodzenie całego terenu metalowym ogrodzeniem oraz instalację dwóch bram wejściowych. Dojście do sąsiadującej strefy spacerowej i zbiornika zapewniono poprzez furtkę w środkowej części obszaru. Zakłada się oświetlenie terenu przeznaczonego pod przyczepy campingowe oraz lokalizację 5 słupków energetycznych. Przewidziano nasadzenia drzew i krzewów, z uwzględnieniem stworzenia szczelnego ekranu zieleni, oddzielającego teren campingu od sąsiadującej od strony pn przychodni i pogotowia ratunkowego.
2) **strefa spacerowo-piknikowa –** obejmuje ciąg pieszo – rowerowy poprowadzony nad brzegiem zbiornika oraz przestrzeń przeznaczoną pod organizację imprez

okolicznościowych, w której wyznaczono miejsce lokalizacji sceny letniej oraz cyrku. Poza okresem występów i stacjonowania cyrku ta rozległa trawiasta przestrzeń służyć będzie piknikom i uprawianiu sportów (polana piknikowa). Wzdłuż ciągu pieszo – rowerowego zakłada się nasadzenia szpalerowe. Nad zalewem, przy ciągu pieszo-rowerowym zaplanowano dwa drewniane pomosty. Wyznaczono przy nich miejsce, gdzie można wypożyczyć kajak lub rower wodny.

3) **strefa wejściowa –** obejmuje północną część obszaru, w tym plac z nie mniej niż 40 miejscami postojowymi o nawierzchni z eko-kratki (w sąsiedztwie sklepu „Biedronka") oraz dwa ciągi pieszo-jezdne o nawierzchni z kruszywa kamiennego łączące ją ze strefą spacerową. Zaplanowano gęste nasadzenia drzew i krzewów, aby stworzyć ekran zieleni oddzielający otwartą polanę od sąsiadującego supermarketu;
4) **strefa rekreacyjno-usługowa –** obejmuje główną promenadę biegnącą wzdłuż plaży, przy której zakłada się zlokalizowanie sezonowych lokali usługowych, a także dwa obiekty przebieralni, toalet i natrysków. W centralnej części tej strefy znajduje się prostokątny plac zakończony drewnianym, półokrągłym pomostem widokowym. Układ przestrzenny głównej promenady i placu podkreśla pergola i liniowe nasadzenia zieleni. W jednakowych odległościach od głównego placu zlokalizowano dwa pomosty wchodzące w wodę. Wyznaczono także miejsce na ognisko. Z tej strefy wykluczono ruch rowerowy. Zakłada się wykonanie wszystkich ciągów pieszych oraz placu w tej strefie z kostki granitowej połączonej z płytami betonowymi. Zakłada się podkreślenie głównych ciągów spacerowych alejami i szpalerami drzew. Strefa obejmuje także plażę o powierzchni nie mniejszej niż 4500 m^2. Po zachodniej i wschodniej stronie plaży zlokalizowano dwa boiska do siatkówki plażowej**.**
5) **strefa rekreacyjna dla dzieci i młodzieży –** znajduje się na północny – wschód od strefy rekreacyjno – usługowej. Przewiduje się stworzenie w tej części małego parku, gdzie będzie możliwość wypoczywania w cieniu, dlatego konieczne będę nasadzenia drzew i krzewów. W parku zlokalizowano dwa place zabaw – jeden przeznaczony dla dzieci w wieku 0 – 6 lat i drugi przeznaczony dla dzieci starszych. Przewiduje się instalację, co najmniej 9 różnych urządzeń na placach zabaw oraz wykonanie nawierzchni żwirowej, amortyzującej upadki. Zakłada się ogrodzenie placów zabaw metalowym płotkiem oraz instalację 2 wejść typu „dog-stop". Zlokalizowano tu także nie mniej niż 7 urządzeń przeznaczonych do ćwiczeń siłowo – gimnastycznych oraz rynnę dla młodzieży do jazdy na deskorolce, wrotkach i rowerach typu BMX. W tej strefie należy poprowadzić swobodne ścieżki oraz wyznaczyć plac o nawierzchni z kruszywa kamiennego, gdzie będą zlokalizowane ławki.
6) **strefa administracyjna –** obejmuje obszary zabudowane zlokalizowane w zachodniej części obszaru opracowania, w tym obszar, gdzie znajdują się budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki. W granicach tej strefy znajduje się także teren ośrodka zdrowia.

3.1.3.1. Przygotowanie terenu i prace rozbiórkowe

Przygotowanie terenu do realizacji inwestycji będzie wymagało rozbiórki 2 istniejących, jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych. Gruz powstały z rozbiórki należy przewieźć na wysypisko śmieci.

Zakłada się demontaż istniejących nad brzegiem zalewu metalowych elementów małej architektury – ławek, stolików i koszy na śmieci. Zdemontowane elementy małej architektury należy przenieść i zamontować na terenie wyznaczonym pod miejsce na ognisko na terenie pola namiotowego, a następnie odmalować. Przewiduje się także demontaż dwóch słupków przeznaczonych do wieszania siatki (ich nową lokalizację wskaże Zamawiający na etapie projektu budowlanego).

W zachodniej części obszaru opracowania (obszar pola kempingowego i namiotowego i teren przyległy) wymagane jest nawiezienie ziemi, co pozwoli na wyrównanie terenu do poziomu przy sąsiednim ośrodku zdrowia. Zapobiegnie to czasowemu podtapianiu tego terenu, w wyniku wysokiego poziomu wód gruntowych.

3.1.3.2. Obiekty budowlane

Na terenie opracowania przewiduje się budowę obiektów kubaturowych:

– budynku recepcji przy wjeździe na teren campingu,

– budynku natrysków i toalet na polu campingowym mieszczącym również miejsce mycia naczyń

– budynku przebieralni, natrysków i toalet przy plaży (dla mężczyzn i kobiet) z pomieszczeniem obsługi.

Zakłada się budowę obiektów parterowych z bloczków gazobetonowych, o wysokości ścian nie przekraczającej 3,5 m, krytych dachem spadzistym (gont bitumiczny, więźba dachowa drewniana). W budynku recepcji należy przewidzieć zaplecze sanitarne wraz z niezbędnym wyposażeniem.

Zakłada się, iż budynki formą architektoniczną, kolorystyką i wykończeniem wkomponują się w otoczenie.

Forma i układ funkcjonalny obiektów zostaną szczegółowo ustalone na etapie projektu budowlanego.

Przewiduje się także zakupienie i montaż rozkładanej sceny letniej z zadaszeniem.

3.1.3.3. Komunikacja

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie dróg i ścieżek w tym:

– drogi dojazdowej prowadzącej na teren campingu (niezbędne włączenie jej do drogi gminnej – ulicy Chrząstowskiej);

– drogi dojazdowej oraz miejsc postojowych (nie mniej niż 84) na terenie ośrodka zdrowia;

– ciągów pieszych na terenie ośrodka zdrowia;

– ciągów pieszo-rowerowych przebiegających nad zalewem - wzdłuż linii brzegowej i w części wschodniej terenu opracowania;

– ciągów pieszo-jezdnych we wschodniej części terenu prowadzących do polany piknikowej (dojazd wozów cyrkowych) i promenady (dojazd karetek, straży pożarnej zaopatrzenia);

– nie mniej niż 60 miejsc postojowych dla osób przyjezdnych na tereny rekreacyjne;

– głównej promenady spacerowej o szerokości nie mniejszej niż 5 m z placem wypoczynkowym.

3.1.3.4. Uzbrojenie terenu

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się prace w zakresie ułożenia sieci :

– wodociągowej,

– kanalizacyjnej sanitarnej,

- kanalizacyjnej deszczowej wraz z separatorem ropopochodnych

– energetycznej,

– teletechnicznej.

Zakłada się wykonanie przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego i teletechnicznego od strony ulicy Chrząstowskiej oraz przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego i energetycznego od strony ulicy Armii Krajowej.

Od strony ul. Chrząstowskiej przewiduje się doprowadzenie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej do budynku recepcji oraz natrysków i toalet na polu campingowym. Nie przewiduje się natomiast instalacji grzewczych. Ciepła woda zostanie zapewniona poprzez instalację elektrycznego podgrzewacza wody. W strefie biwakowej należy przewidzieć instalację hydrantu naziemnego oraz możliwość podłączenia wozów do prądu poprzez instalację słupków energetycznych.

Od strony ulicy Armii Krajowej zakłada się doprowadzenie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz linii energetycznej do budynku toalet oraz przebieralni i pryszniców, a także zapewnienie podłączenia do tych sieci dla sezonowych lokali gastronomicznych. Tu również nie przewiduje się instalacji grzewczych. Ciepła woda zostanie zapewniona poprzez instalację elektrycznego podgrzewacza wody.

Zasilanie cyrku i sceny letniej w czasie imprez będzie realizowane indywidualnie poprzez wystąpienia odbiorców do zakładu energetycznego. Zakłada się oświetlenie wskazanych na załączniku graficznym ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych oraz oświetlenie części pola campingowego przeznaczonej dla przyczep.

Przewiduje się instalację separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem dla parkingu zlokalizowanego przy ośrodku zdrowia.

Dokładne miejsce wpięć poszczególnych przyłączy, ich długość oraz parametry techniczne mają zostać określone na etapie projektu budowlanego. Wykonawca projektu wystąpi do odpowiednich służb wydanie warunków technicznych ich wykonania. Szczegółowe zapotrzebowanie na media i czynniki energetyczne należy określić na etapie projektu biorąc pod uwagę projektowaną wielkość i funkcję budynków, oświetlenie terenu.

3.1.3.5. Elementy zagospodarowania terenu

Pole campingowe

W zachodniej części obszaru opracowania przewiduje się lokalizację pola campingowego na 40 miejsc namiotowych i 10 stanowisk dla samochodów i przyczep campingowych. Wyznaczony teren dla przyczep campingowych należy wyposażyć w słupki energetyczne oraz oświetlić. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia zakłada się montaż metalowego, panelowego ogrodzenia oraz montaż bramy (lub szlabanu)**.** W celu zapewnienia połączenia pola z plażą i strefą rekreacyjną należy wykonać ścieżkę łączącą teren pola campingowego z ciągiem pieszo – rowerowym biegnącym wokół zbiornika.

Place zabaw

W zachodniej części obszaru opracowania przewiduje się wykonanie dwóch placów zabaw, które umożliwią aktywne spędzanie czasu na terenie bezpiecznym oraz zapewnią odpowiedni rozwój psychomotoryczny dzieci.

Plac zabaw dla dzieci młodszych w wieku 0-6 lat, gdzie należy zamontować piaskownicę i 3 urządzenia zabawowe.

Plac zabaw dla dzieci starszych, gdzie przewiduje się montaż 5 urządzeń zabawowych. Na całej powierzchni obu placów przewiduje się nawierzchnię żwirową, o grubości amortyzującej upadek z odpowiedniej wysokości, w zależności od typu urządzenia. Place zabaw należy ogrodzić płotkiem metalowym oraz zainstalować po dwa wejścia na każdy plac zabaw typu „dog-stop”, co uniemożliwi dostęp psów.

Urządzenia gimnastyczno – siłowe i rekreacyjne

Obok placów zabaw umieszczono nie mniej niż 7 urządzeń gimnastyczno – siłowych pozwalających wykonywać ćwiczenia różnych grup mięśni oraz rozciągać mięśnie górnych i dolnych mięśni. Urządzenia należy umieścić na planie okręgu o nawierzchni z kruszywa kamiennego.

W strefie rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży umieszczono także rynnę do jazdy na deskorolce, wrotach i rowerach typu BMX.

Drewniane pomosty

Na terenie opracowania przewiduje się budowę drewnianych pomostów:

– dwa pomosty o długości 25 m i szerokości 5 m przy strefie spacerowo – piknikowej (miejsce wypożyczania kajaków oraz rowerów wodnych)

– dwa pomosty przy plaży o długości nie mniejszej niż 30 m i szerokości 5 m.

– jeden podest półokrągły, o funkcji platformy widokowej na zwieńczeniu placu wypoczynkowego przy promenadzie o powierzchni nie mniejszej niż 100 m^2.

Boiska do siatkówki plażowej

Przewiduje się wykonanie dwóch boisk do siatkówki plażowej zlokalizowanych na obrzeżach plaży. Przy środkowej linii każdego z boisk należy trwale zamontować po dwa metalowe słupki służące do zawieszania siatki.

Elementy małej architektury

Na terenie opracowania przewiduje się wykonanie i zainstalowanie elementów małej architektury tj.:

- drewnianej pergoli – zlokalizowana przy głównej promenadzie pozwoli na ocienienie fragmentu głównego ciągu komunikacyjnego przy plaży oraz głównego placu w miejscach, gdzie będą zlokalizowane sezonowe lokale gastronomiczne;
- drewnianych wiat – zlokalizowane przy głównej promenadzie oraz na terenie pola namiotowego, z wyznaczonym miejscem na ognisko/grilla, pow. zabudowy nie mniejsza niż 25 m^2;
- ławki parkowe – w celu stworzenia możliwości odpoczynku i biernej rekreacji;
- koszy na śmieci – w celu zapewnienia czystości na plaży oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- stojaków na rowery;
- sceny letniej – zakłada się montaż gotowej, rozkładanej sceny letniej.

3.1.3.6. Zieleń

W ramach realizacji przedsięwzięcia, przewiduje się wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej, co pozwoli na wytypowanie drzew do wycinki oraz przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych. Inwentaryzacja będzie podstawą do opracowania projektu zieleni. Wprowadzenie nowych nasadzeń (drzew, krzewów, pnączy), podniesie bioróżnorodność oraz atrakcyjność wizualną terenu opracowania. Należy zachować jak najwięcej istniejącego zadrzewienia i terenów zielonych, o ile pozwala na to stan sanitarny roślin. W niniejszym PFU zaproponowano miejsca nasadzeń. Przewiduje się stworzenie mini-parku w zachodniej części terenu opracowania z wejściem od ulicy Chrząstowskiej. Zadrzewienia będzie wymagał także teren pola namiotowego i kempingu, a także strefa wejściowa i strefa rekreacji

dzieci i młodzieży. Na terenie ośrodka zdrowia przewiduje się nasadzenia izolujące oraz nasadzenia ozdobne w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka.

Należy stworzyć szczelny pas zieleni wysokiej, średniowysokiej i niskiej oddzielający teren przychodni od terenu campingu, a także ekran izolujący z każdej strony budynek pobliskiego supermarketu. Na pozostałym obszarze drzewa i krzewy o zróżnicowanym zagęszczeniu oraz trawniki. W strefie wejściowej, spacerowo-piknikowej oraz rekreacji dzieci i młodzieży przewiduje się renowację trawników poprzez uzupełnienia w miejscach, gdzie są zniszczone.

Wszystkie pozostałe elementy należy zainstalować zgodnie z lokalizacją wskazaną w załączniku graficznym do niniejszego PFU.

3.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

(*zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 4 Rozporządzenia*)

3.1.4.1 Przygotowanie terenu i prace rozbiórkowe

W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę 2 budynków gospodarczych znajdujących się na działkach 2573/1, 2577/1 o łącznej kubaturze **nie mniejszej niż 500 m^3**. Jeden budynek jednokondygnacyjny, wysokości nie mniejszej niż 2,5 m, wykonany jest z pustaków, kryty dachem jednospadowym z azbestu. Drugi budynek wysokości nie mniejszej niż 3 m wykonany jest z bloczków betonowych, kryty jednospadowym dachem z azbestu.

Konieczne będzie nawiezienie ziemi w ilości **nie mniejszej niż 15000 m^3**, w miejscu lokalizacji pola campingowego i namiotowego, w celu wyrównania terenu do poziomu sąsiadującego z obszarem opracowania ośrodka zdrowia.

Inwestycja zakłada także demontaż wraz z przeniesieniem na teren pola namiotowego i pomalowaniem **nie mniej niż 10 sztuk** metalowych ławek, **nie mniej niż 4 sztuki** metalowych stolików oraz **nie mniej niż 3 sztuki** metalowych koszy na śmieci znajdujących się obecnie w niewielkiej odległości od brzegu zbiornika.

3.1.4.2 Obiekty budowlane

W ramach inwestycji zakłada się budowę 4 obiektów kubaturowych z bloczków gazobetonowych o wysokości ścian nieprzekraczającej 3,5 m, krytych dachem spadzistym:

a) budynku recepcji zlokalizowanego przy wjeździe na teren campingu o powierzchni zabudowy **nie mniejszej niż 20 m^2**, zawierającego zaplecze sanitarne wraz z niezbędnym wyposażeniem. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażony w instalacje elektryczną oświetleniową i zasilającą, instalację wodno-kanalizacyjną. Budynek użytkowany w sezonie nie wymaga ogrzewania. Przewiduje się instalację grzejnika elektrycznego.

b) budynku natrysków i toalet na polu campingowym o powierzchni **nie mniejszej niż 75 m^2,** obsługującego osoby korzystające z pola namiotowego lub campingu. W budynku

należy umieścić pomieszczenia sanitarne ogólnodostępne dla kobiet, mężczyzn oraz osób niepełnosprawnych a także miejsce mysia naczyń. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową i zasilającą, instalację wodno-kanalizacyjną. Ciepłą wodę zapewni elektryczny podgrzewacz wody o pojemności co najmniej 2 000 litrów.

c) budynku przebieralni, natrysków i toalet przy plaży o powierzchni zabudowy **nie mniejszej niż 150 m^2**. W budynku należy umieścić pomieszczenia zaplecza sanitarnego ogólnodostępne dla kobiet, mężczyzn oraz osób niepełnosprawnych, a także pomieszczenie obsługi. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową i zasilającą oraz wodociągowo – kanalizacyjną. Nie przewiduje się natomiast instalacji grzewczych. Ciepła woda zostanie zapewniona poprzez instalację elektrycznego podgrzewacza wody o pojemności co najmniej 2 000 litrów.

Planowane obiekty, ich forma i układ funkcjonalno-przestrzenny, określone mają być na etapie projektu budowlanego.

3.1.4.3 Komunikacja

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie:

– drogi dojazdowej na teren campingu i włączenie jej do ulicy Chrząstowskiej o nawierzchni z kruszywa kamiennego oraz wykonanie pętli w tej samej nawierzchni na terenie pola campingowego. Minimalna szerokość drogi wynosi 5,50 m. Łączna długość drogi i pętli **nie mniejsza niż 230 m** (powierzchnia **nie mniejsza niż 1265 m^2**).

– drogi dojazdowej oraz nie mniej niż 84 miejsca postojowe na terenie ośrodka zdrowia, o nawierzchni z kostki betonowej o łącznej powierzchni **nie mniejszej niż 3800 m^2** ;

– nie mniej niż 60 miejsc postojowych we wschodniej części terenu opracowania (w pasie istniejących parkingów sklepu Biedronka) o powierzchni **nie mniejszej niż 1000 m^2**. Miejsca przeznaczone dla osób przyjeżdżających na tereny rekreacyjne. Nawierzchnia pod miejsca postojowe z eko-kratki trawnikowej. Dojazd do miejsc postojowych zapewniono poprzez drogę dojazdową o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni **nie mniejszej niż 1250 m^2**.

– ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchni z kruszywa kamiennego i szerokości 5 m (dojazd wozów cyrkowych oraz samochodów transportowych w czasie większych imprez).

– ciągów pieszo-rowerowych o nawierzchni z kruszywa kamiennego, minimalnej szerokości 5 m.

– ciągów pieszych na terenie ośrodka zdrowia o szerokości minimalnej 2m;

– ścieżek spacerowych o szerokości 2 m (w strefie rekreacyjnej) i małym parku (strefie biwakowej) o nawierzchni z kruszywa kamiennego. Łączna długość ścieżek spacerowych **nie mniejsza niż 575 m** (powierzchnia **nie mniejsza niż 2450 m^2).**

– promenady spacerowej nad zalewem przy plaży o nawierzchni z kostki granitowej i płyt betonowych, o długości **nie mniejszej niż 175 m** (powierzchnia **nie mniejsza niż 1370 m^2**). W centralnej części promenady wyznaczono prostokątny plac o nawierzchni z kostki granitowej i płyt betonowych, o powierzchni **nie mniejszej niż 800 m^2.**

Przewiduje się odwodnienie powierzchniowe wszystkich ciągów pieszych i pieszo-rowerowych oraz dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych w granicach opracowania.

W ramach inwestycji przewiduje się także wykonanie piaszczystej plaży o łącznej powierzchni **nie mniejszej niż 4500 m^2.**

3.1.4.4. Uzbrojenie terenu

Sieć wodociągowa:

- doprowadzenie sieci wodociągowej rurą PVC ϕ 110 mm o długości **nie mniejszej niż 130 m** do miejsca, gdzie wskazano lokalizację hydrantu naziemnego o ϕ 90 mm;
- poprowadzenie sieci wodociągowej od strony ulicy Armii Krajowej rurą PVC ϕ 90 o długości **nie mniejszej niż 150 m;**
- doprowadzenie sieci wodociągowej rurą PVC ϕ 63 mm o łącznej długości **nie mniejszej niż 110 m** do budynku natrysków i toalet na polu namiotowym oraz budynków toalet i pryszniców przy plaży;

Przyłącza:

Od strony ulicy Chrząstowskiej przewiduje się wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego o długościach **nie mniejszych niż 60 m** każde**.** Od strony ulicy Armii Krajowej zakłada się wykonanie przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego i telekomunikacyjnego o długości **nie mniejszej niż 15 m** każde**.**

Wszystkie zastosowane materiały do budowy sieci wodociągowej powinny posiadać certyfikat, oraz ocenę higieniczną PZH. Sieć należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych". Zeszyt nr 3 wydanych przez COBRTI – INSTAL oraz przywołanymi w projekcie Normami.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

- doprowadzenie sieci kanalizacyjnej rurą ϕ 160 mm do recepcji oraz budynku natrysków i toalet na polu namiotowym;
- doprowadzenie sieci kanalizacyjnej rurą ϕ 160 mm o długości **nie mniejszej niż 390 m** do budynku recepcji, natrysków i toalet na polu namiotowym, do budynków toalet i pryszniców przy plaży oraz do miejsca lokalizacji tymczasowych lokali gastronomicznych.

Sieć należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych". Zeszyt nr 9 wydanych przez COBRTI – INSTAL, oraz przywołanymi w projekcie Normami.

Sieć kanalizacji deszczowej:.

- doprowadzenie sieci kanalizacyjnej rurą ϕ 250 mm do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej przy budynku ośrodka zdrowia o ϕ 300 mm ; o długości **nie mniejszej niż 75 m,** oraz kanalizacji o ϕ 200 odwadniającej drogę wjazdową na parking o długości **nie mniejszej niż 70 m**, wraz z wpustami ulicznymi i rurami podłączeniowymi tych wpustów o ϕ 160 mm o łącznej długości **nie mniejszej niż 80 m,** studzienkami rewizyjnymi, włączeniowymi, oraz separatorem ropopochodnych.

Sieć należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych". Zeszyt nr 9 wydanych przez COBRTI – INSTAL, oraz przywołanymi w projekcie Normami.

Sieć energetyczna:

- zakłada się wykonanie oświetlenia dróg dojazdowych, w tym na terenie ośrodka zdrowia, ciągów pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych oraz głównej promenady za pomocą **nie mniej niż 50 sztuk** lamp o wysokości do 3 m. W tym celu należy wykonać sieć energetyczną o długości **nie mniejszej niż 1500 m.**
- należy także przewidzieć możliwość podłączenia wozów do prądu poprzez instalację, co najmniej 5 słupków energetycznych (po 1 na dwa wozy kempingowe) oraz doprowadzenie instalacji elektrycznej do obiektów kubaturowych – **długość nie mniej niż 530 m**.

Dla potrzeb zabudowy urządzeń systemu zasilania należy przewidzieć wydzielenie oddzielnego pomieszczenia w obiekcie, w którym należy zlokalizować rozdzielnię NN. Z rozdzielnic NN należy rozprowadzić sieć kablową NN zasilającą poszczególne rozdzielnice główne w obiekcie poprzez zewnętrzne złącza kablowe wyposażone w wyłączniki sterowane obiektowymi wyłącznikami ppoż. Sieć kablową NN należy wykonać kablami miedzianymi w układzie pięciożyłowym.

Sieć telekomunikacyjna

- Należy podłączyć budynek recepcji campingu do sieci telekomunikacyjnej.

Instalacje wewnętrzne w budynkach

W nowych budynkach należy wykonać wszystkie niezbędne instalacje wod-kan, ogrzewcze, wentylacji. Szczególnie należy uwzględnić rozwiązania w zakresie gospodarki ściekami i energią cieplną zgodne z normami UE. a zwłaszcza odzysku ciepła.

Instalacja wodociągowa

Przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie instalacji wodociągowej dla celów zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji z rur z polietylenu z wkładką aluminiową. W przypadkach wynikających z przepisów należy zastosować rury ze stali nierdzewnej, lub podwójnie ocynkowanych. Należy również przewidzieć instalacje p – poż. wykonaną z rur stalowych ocynkowanych z hydrantami fi 25 mm.

Instalację należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w:
- „Warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji wodociągowej". Zeszyt nr 7 wydany przez COBRTI – INSTAL oraz przywołanymi w projekcie Normami;
- „Zabezpieczeniu wody przed wtórnym zanieczyszczeniem". Zeszyt nr 1 wydany przez COBRTI – INSTAL oraz przywołanymi w projekcie Normami;
- „Zaleceniach do projektowania instalacji ciepłej wody, wentylacji i klimatyzacji minimalizujące namnażanie się bakterii Legionella". Zeszyt nr 11 wydany przez COBRTI – INSTAL oraz przywołanymi w projekcie Normami.

Instalacja kanalizacyjna

Przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie instalacji kanalizacyjnej, piony i podejścia należy wykonać z rur PVC np. z rur systemu GEBERIT HDPE, WAVIN lub równoważnego.

Instalację należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnej". Zeszyt nr 12 wydany przez COBRTI – INSTAL oraz przywołanymi w projekcie Normami.

Instalacja cieplna (ogrzewcza)

Ze względu na sezonować eksploatacji obiektów nie przewiduje się możliwości ogrzewania w sezonie zimowym. Ciepłą wodę użytkową należy wytwarzać w elektrycznych podgrzewaczach wody o pojemności, co najmniej 2 000 l każdy. W ramach tej instalacji przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej.

Instalacje należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w:

„Zaleceniach do projektowania instalacji ciepłej wody, wentylacji i klimatyzacji minimalizujące namnażanie się bakterii Legionella". Zeszyt nr 11 wydany przez COBRTI – INSTAL oraz przywołanymi w projekcie Normami.

Instalacje wewnętrzne elektryczne

W budynkach należy przewidzieć nowe niezbędne instalacje elektryczne z uwzględnieniem specyfiki obiektu, oraz energooszczędnego wykorzystania energii. (stosowania energooszczędnych źródeł światła)

Główne rozdzielnice budynku

Obiekty należy wyposażyć w główne rozdzielnice 400/230VAC. Rozdzielnice lokalizować w przyziemiu Rozdzielnice wykonać za pomocą szaf metalowych IP20 przyściennych lub wolnostojących ustawianych na kanale kablowym. Oszynowanie rozdzielnic miedziane. Rozdzielnice wyposażyć w wyłączniki zasilania, rozłączniki bezpiecznikowe wielkiej mocy, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym. W rozdzielnicach powinny być wydzielone sekcje zasilone przed głównymi wyłącznikami (ppoż), i wyłączane odrębnymi wyłącznikami. Z sekcji tych należy zasilać obwody oświetleniowe głównych traktów ewakuacyjnych, dźwigi osobowe i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej. Poszczególne elementy rozdzielnic powinny posiadać odpowiednie oznakowania i opisy. Pomieszczenia rozdzielnic głównych wyposażyć w sprzęt BHP i ppoż.

Tablice piętrowe - obiektowe

Dla potrzeb podstawowych instalacji obiektu należy zastosować tablice tzw. piętrowe lokalizowane w każdym budynku. Każda z tablic powinna być podzielona na sekcje oświetleniowe, siłowe, komputerowe i inne, w zależności od przyjętych rozwiązań szczegółowych, zasilane przez właściwe WLZ-ty. Na poszczególnych obwodach należy stosować w zależności od charakteru odpływu wyłączniki nadprądowe, różnicowoprądowe lub rozłączniki bezpiecznikowe modułowe. W tablicach stosować II stopień zabezpieczenia przeciwprzepięciowego.

Oświetlenie podstawowe

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw jarzeniowych, żarowych lub ze świetlówkami kompaktowymi. Stosować oprawy nastropowe, modułowe do stropów podwieszonych, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności. Oprawy jarzeniowe powinny być wyposażone w stateczniki elektroniczne z korektą cosφ. Wymagane natężenia oświetlenia należy przyjąć zgodnie z obowiązująca normą (zgodnie z EN 12464-1, EN 12193) przyjmując zalecane parametry oświetlenia wnętrz dla poszczególnych elementów funkcjonalnych.

Obwody gniazd wtyczkowych

W pomieszczeniach, które tego wymagają należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń. Wysokość mocowania gniazd wtyczkowych koordynować z zagospodarowaniem pomieszczeń.

Instalacja wyrównawcza

W budynkach należy ułożyć instalacje wyrównawcze. Instalacje wykonać z płaskownika stalowego ocynkowanego malowanego na kolor zielono-żółty. Każda kondygnacja budynku powinna mieć swoja magistrale wyrównawcza połączoną z główna magistralą wyrównawczą obiektu ułożoną w najniższej kondygnacji. Instalacje uziemiające wykonać zgodnie z PN-IEC 61024-1:2001 „Ochrona obiektów budowlanych" wraz z PN-IEC 61024-1-1:2001, PN-IEC 61024-1-2:2002 oraz zgodnie z PN-86/E-05003 „Ochrona obiektów budowlanych".

Instalacja odgromowa

Obiekt wyposażyć w instalację odgromową składającą się z instalacji zwodów poziomych układanych na dachu i zwodów pionowych. Jako zwody pionowe zaleca się wykorzystanie konstrukcji lub zbrojenia słupów i fundamentów obiektu. Zwody poziome na dachu wykonać z drutu stalowego ocynkowanego mocowanego metodą naciągową. Instalacje uziemiające wykonać zgodnie z PN-IEC 61024-1-2001 „ochrona obiektów budowlanych" wraz z PN-IEC 61024-1-1:2001, PN-IEC 61024-1-2:2002 oraz zgodnie z PN-86/E-05003 „Ochrona obiektów budowlanych"

3.1.4.5. Elementy zagospodarowania terenu

a. Pole campingowe

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia zakłada się montaż metalowego, panelowego ogrodzenia o wysokości 1,8 m wokół pola campingowego o długości **nie mniejszej 540 m** niż oraz montaż bramy (lub szlabanu) w ilości **nie mniejszej niż 1 sztuka** W celu zapewnienia połączenia pola campingowego z plażą i strefą rekreacyjną należy zamontować w ogrodzeniu **nie mniej niż 1 furtkę** oraz poprowadzić ścieżkę łączącą teren pola campingowego z ciągiem pieszo – rowerowym wokół zbiornika.

b. Place zabaw

Na terenie opracowania wyznaczono dwa place zabaw:

– plac zabaw dla dzieci młodszych w wieku 0-6 lat o powierzchni nie **mniejszej niż 110 m^2**, gdzie należy zamontować piaskownicę i 3 różnego typu urządzenia do zabaw

– plac zabaw dla dzieci starszych o powierzchni **nie mniejszej niż 190 m^2,** gdzie przewiduje się montaż 5 urządzeń zabawowych różnego typu (w sumie **nie mniej niż 9** urządzeń).

Teren placów zabaw należy oświetlić, co umożliwi zabawę po zmierzchu oraz obserwację terenu po zmierzchu w celu zapobiegania aktom wandalizmu. Nawierzchnia żwirowa na terenie całego placu o granulacji 2 ÷ 8 mm (żwir rzeczny, otoczaki o łagodnych krawędziach) – bezpieczna dla upadku z wysokości większej niż 1 m. Place zabaw należy

ogrodzić płotkiem metalowym wysokości 1 m, wandaloodpornym, bez ostro zakończonych elementów, ograniczającym swobodny dostęp osób postronnych oraz zabezpieczającym przed niekontrolowanym oddaleniem się dziecka z placu,. o łącznej długości **nie mniejszej niż 90 m**. Należy zainstalować po dwa wejścia na każdy plac zabaw typu „dog-stop", co uniemożliwi dostęp psów oraz po jednej bramie wjazdowej umożliwiającej wjazd ciężkich pojazdów (np. wywrotki z piaskiem). Każdy z placów zabaw musi być wyposażony w tablicę informacyjną, na której powinny znajdować się: regulamin placu zabaw, adres i telefon zarządzającego placem zabaw, spis telefonów alarmowych.

Rozplanowanie urządzeń na placu zabaw, do wykonania na etapie projektu, powinno uwzględnić wymagane dla nich strefy bezpieczeństwa.

c. Urządzenia gimnastyczno – siłowe i rekreacyjne

Na terenie opracowania przewidziano instalację **nie mniej niż 7** urządzeń gimnastyczno – siłowych służących kształtowaniu różnych partii mięśni oraz rozciąganiu dolnych i górnych kończyn. Należy zamontować urządzenia łatwe w obsłudze, zarówno dla młodzieży, jak również dla osób starszych.

Inwestycja zakłada także umieszczenie w strefie rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży jednej rynny do jazdy na deskorolce, wrotkach i rowerach typu BMX. Elementy rynny posiadać będą konstrukcję stalową z wykładziną ze sklejki odpornej na warunki atmosferyczne i uszkodzenia mechaniczne.

d. Drewniane pomosty

Łączna powierzchnia pomostów **nie mniejsza niż 850 m^2.** Zakłada się wykonanie pomostów o szerokości nie mniejszej niż 5 m z drewna sosnowego, odpowiednio impregnowanego i zabezpieczonego przed wilgocią. Pomosty należy na stałe zamontować w gruncie za pomocą fundamentów palowych. Deski powinny mieć odpowiednie ryflowanie, aby odprowadzać nadmiar wody.

e. Boiska do siatkówki plażowej

Przewiduje się wykonanie dwóch boisk do siatkówki plażowej o wymiarach 9 x 18 m (powierzchnia **nie mniejsza niż 324 m^2**) zlokalizowanych na zewnętrznych obrzeżach plaży. Przy środkowej linii każdego z boisk należy trwale zamontować po dwa metalowe słupki służące do zawieszania siatki.

f. Elementy małej architektury

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie elementów małej architektury takich jak drewniana pergola (długość **nie mniejsza niż 145 m),** drewniane wiaty z wyznaczonym miejscem na ognisko/grilla (**nie mniej niż 2 sztuki**), ławki **(nie mniej niż 35 sztuk),** kosze na śmieci **(nie mniej niż 37 sztuk), stojaki na rowery (nie mniej niż 6 sztuk).** Dodatkowo przewiduje się zakup i montaż rozkładanej sceny letniej **(nie mniej niż 1 sztuka).**

Drewnianą pergolę zlokalizowano przy głównej promenadzie. Zakłada się, że będzie na stałe zamontowana w podłożu za pomocą metalowych kotew zalanych betonowymi fundamentami. Wysokość pergoli – nie mniej niż 2,2 m. Pergolę należy obsadzić roślinami pnącymi.

Lokalizację drewnianych wiat z wyznaczonym miejscem na ognisko/grilla planuje się przy głównej promenadzie oraz na polu namiotowym. Przewiduje się wiaty na planie kwadratu o wymiarach nie mniejszych niż 500 x 500 cm, kryte dachem kopertowym.

Zakłada się umieszczenie ławek o podstawie betonowej i siedzisku drewnianym, bez oparcia, stale montowanych w gruncie za pomocą betonowych fundamentów. Przewiduje się umieszczenie ławek przy ciągach pieszych, pieszo-rowerowych, przy głównej promenadzie, na terenie mini-parku w zachodniej części obszaru inwestycji, na terenie placów zabaw oraz na terenie ośrodka zdrowia.

Przy każdej ławce oraz na terenie pola namiotowego i kempingowego należy przewidzieć umieszczenie betonowego kosza na śmieci w stylu identycznym jak podstawa ławki.

Inwestycja zakłada także zakup i montaż sceny letniej i jej umiejscowienie w części spacerowo-piknikowej (polana piknikowa). Scena będzie rozkładana w czasie imprez organizowanych przez władze gminy.

3.1.4.6. Zieleń

W ramach inwestycji przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie nowych nasadzeń podnoszących bioróżnorodność oraz atrakcyjność tego obszaru:

– nie mniej niż 1300 sztuk drzew,

– nie mniej niż 2700 sztuk krzewów,

– nie mniej niż 30 sztuk pnączy.

Zakłada się także renowację trawników, zniszczonych w trakcie robót budowlanych, w strefie wejściowej, spacerowo-piknikowej i rekreacji dzieci i młodzieży o łącznej powierzchni **nie mniejszej niż 7700 m^2.**

Przewiduje się stworzenie mini-parku w zachodniej części terenu opracowania z wejściem od ulicy Chrząstowskiej. Zadrzewienia będzie wymagał także teren pola namiotowego i campingu, a także strefa wejściowa i strefa rekreacji dzieci i młodzieży oraz teren przy ośrodku zdrowia, w tym strefa wejściowa do budynku.

Należy stworzyć szczelny pas zieleni wysokiej, średniowysokiej i niskiej oddzielający teren przychodni od terenu campingu, a także ekran izolujący z każdej strony budynek pobliskiego supermarketu Biedronka. Na pozostałym obszarze drzewa i krzewy o zróżnicowanym zagęszczeniu oraz trawniki.

Szczegółowy dobór i lokalizację roślinności należy opracować na etapie wykonywania projektu zieleni. Należy jednak stosować gatunki rodzime drzew i krzewów, zgodne z siedliskiem.

UWAGI OGÓLNE:

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji terenu;
- wynikami badań i pomiarów własnych;
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego;
- treścią opracowań dostępnych u Zamawiającego.

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami **minimalnymi** i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Niektóre elementy infrastruktury podziemnej mogą nie być zinwentaryzowane na dostępnych podkładach geodezyjnych.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Dopuszcza się zmiany przyjętych parametrów:

- w zakresie zgodnym z warunkami technicznymi i normami dotyczącymi projektowanych obiektów, elementów małej architektury, zieleni;
- w zakresie niewymagającym zmiany pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą Prawo budowlane;
- w zakresie niewymagającym przeprowadzenia przez Zamawiającego dodatkowego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie zmiany, przyjętych w niniejszym PFU parametrów, należy uzgodnić i uzyskać zgodę Zamawiającego.

3.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA *(zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia)*

Wszystkie realizowane prace w tym: opracowane projekty, wykonywane roboty, dostarczane materiały, maszyny i urządzenia w ramach kontraktu winny być zgodne z wymaganiami określonymi szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), której elementem jest niniejsze PFU. Dokument SIWZ przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy będzie stanowił część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, który składa ofertę w przetargu winien uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej również dodatkowe elementy budowlane oraz prace, które nie zostały wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, a które są ważne i niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych

przyległych do północnego brzegu zalewu w Koniecpolu, wynikające z doświadczenia i wiedzy Oferenta. Przedłożone w ofercie rozwiązania winny gwarantować osiągnięcie celu, jakim jest dobrze zaprojektowana i użyteczna przestrzeń rekreacyjno – wypoczynkowa. Określenie materiałów i elementów składających się na zagospodarowania terenu muszą być zgodne z danymi określonymi w Wymaganiach Technicznych wykonania Projektu.

Postępowanie na wyłonienie Wykonawcy prowadzone będzie w schemacie „zaprojektuj i wybuduj" i obejmować będzie następujące elementy:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej, zawierającej:
   - Inwentaryzację dendrologiczną;
   - Projekt budowlany w branży architektura, drogi, instalacje sanitarne, elektryczne i zieleń wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
   - Projektów wykonawczych w branży architektura, drogi, instalacje sanitarne, elektryczne, zieleń oraz projekty wykonawcze elementów małej architektury;
   - Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót w zakresie planowanych elementów;
   - Przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;
   - Planu BIOZ;
   - Innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia.
2) Uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, w tym warunków wykonania projektowanych sieci uzbrojenia terenu i dróg;
3) Przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy;
4) Prowadzenie na podstawie wykonanych opracowań nadzorów autorskich we wszystkich wymienionych branżach, w tym zapewnienie udziału architekta krajobrazu;
5) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych projektów, szczegółowych specyfikacji technicznych, uzyskanego zezwolenia na wykonanie robót, decyzji i uzgodnień;
6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powstałych sieci i obiektów;

Zamawiający powoła ze swojego grona zespół osób zajmujący się tą inwestycją. Zespół będzie prowadził nadzór oraz administrację projektu i poświadczał płatności wg ryczałtu dla wydzielonych zadań.

Do jego obowiązków należeć będzie także:

- Analiza i zatwierdzenie projektu budowlanego przed złożeniem do właściwego organu administracji samorządowej,
- Wydawanie pełnomocnictw,

- Prowadzenie nadzoru inwestycyjnego zgodnie z prawem budowlanym,
- Dokonywanie przeglądów i odbiorów, potwierdzanie jakości i ilości wykonanych robót,
- Zatwierdzanie harmonogramu robót,
- Zatwierdzanie harmonogramu płatności,
- Zatwierdzanie dokumentów Wykonawcy, w tym świadectwa płatności za wykonane prace wg ryczałtu dla wydzielonych zadań,
- Prowadzenie korespondencji oraz sporządzanie raportów na potrzeby Zamawiającego.

Wymagania dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych

Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji powinien uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (w tym m.in.: rozplanowania przestrzennego, komunikacji, lokalizacji poszczególnych elementów zagospodarowania terenu, doboru gatunkowego nowych nasadzeń, innych użytych materiałów i rozwiązań, elementów małej architektury).

Forma przekazania dokumentacji

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy przekazać Zamawiającemu:

a) w wersji papierowej odpowiednio:

- Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę oraz zbiorem uzyskanych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń projektu – 6 egz.
- Projekty wykonawcze wszystkich branż oraz elementów małej architektury – 6 egz.
- Przedmiary robót – 4 egz.
- Kosztorys inwestorski – 2 egz.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.
- Specyfikacje techniczne odbioru i wykonania robót budowlanych – 2 egz.

b) w wersji elektronicznej w 2 egz. na nośniku elektronicznym (płycie CD, DVD lub Pendrive) z odpowiednimi opisami, umieszczone w odpowiednich katalogach. Dokumentację rysunkową należy przekazać w formacie .jpg lub/i .pdf, dokumentację tekstową w formacie .doc lub/i .pdf. Do przekształcenia plików na format PDF można użyć odpowiednich programów komputerowych lub skanera.

Do projektu zagospodarowania terenu należy dołączyć oryginały wszystkich uzyskanych warunków, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji. Do każdego egzemplarza dokumentacji wykonawca dołączy oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz wytycznymi, warunkami określonymi w PFU oraz, iż jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Uwarunkowania terminowe

Termin zakończenia całości robót i uzyskania decyzji administracyjnych określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Forma płatności za realizację przedmiotu zamówienia

Płatności za dokumentację projektowo-kosztorysową określone zostaną na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z projektem umowy.

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1) uzyskanie od jednostki geodezyjnej mapy do celów projektowych wraz z uzupełnieniem jej o elementy szczegółowego zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, ścieżki, zieleń, sieci);
2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i sprawdzeń;
3) przestrzeganie warunków zawartych w uzgodnieniach;
4) wystąpienie niezwłocznie po podpisaniu umowy do Zamawiającego o pełnomocnictwo;
5) prowadzenie podczas realizacji inwestycji nadzorów autorskich w zakresie zieleni (przez architekta krajobrazu) i zagospodarowania terenu (przez uprawnionego architekta) na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
6) rozwiązywanie bieżące wszystkich wynikłych w trakcie projektowania i realizacji inwestycji kolizji sieciowych;
7) konsultowanie na bieżąco rozwiązań projektowych z Zamawiającym i uwzględnianie jego zaleceń i uzyskane akceptacji Zamawiającego dla wszelkich proponowanych rozwiązań projektowych;
8) zgłoszenie przez Wykonawcę Zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (ODGK) oraz uzyskanie mapy z ODGK potwierdzającej wprowadzenie Zmian i przekazanie jej Zamawiającemu, jeśli będzie wymagane.

3.2.1. Cechy obiektu dotyczące zastosowanych rozwiązań

(zgodnie z § 18 ust. 4 pkt. 1 Rozporządzenia).

Zamawiający wymaga, aby stałe elementy zagospodarowania terenu określone w niniejszym PFU tj. obiekty budowlane, infrastruktura komunikacyjna, uzbrojenie terenu, ciągi piesze, pieszo – rowerowe i pieszo – jezdne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 25 lat, a elementy małej architektury nie mniejszą niż 10 lat. W zakresie nowych nasadzeń Zamawiający wymaga gwarancji na okres 2 lat.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań opartych na wysokiej jakości, materiałach i standardach wykonawczych. Zamawiający wymaga, aby zagospodarowanie terenu będące przedmiotem niniejszego PFU było dostosowane do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych i wykonane przy użyciu materiałów zapewniających użytkowanie terenu w sposób bezpieczny, zgodny z określoną dla niego funkcją.

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy musza spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno użytkowego.

Wszystkie realizowane w ramach kontraktu prace w tym: opracowywane projekty, wykonywane roboty, dostarczane materiały winny być zgodne z wymaganiami niniejszego PFU i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Przekazana Wykonawcy SIWZ będzie stanowiła część Kontraktu. Wymagania wyszczególnione w Specyfikacji będą obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca składający ofertę winien uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej również roboty budowlane, nasadzenia i inne prace, które nie zostały wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, lecz są ważne i niezbędne dla zapewnienia poprawnego funkcjonowania terenu oraz spełnienia warunków gwarancji wynikające z doświadczenia i wiedzy Wykonawcy.

3.2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy wraz z zapleczem budowy

(zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 1 Rozporządzenia)

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Jest to zgodne z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami. Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz. U. 02.151.1256 z późniejszymi zmianami).

Roboty należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji, tam, gdzie jest to potrzebne, należy wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania na własny koszt prac zabezpieczających;
- budowy dojazdu, doprowadzenia mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenia ścieków z zaplecza budowy;
- zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich;
- zapewnienia nadzoru nad mieniem i ubezpieczenie budowy;
- utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac;

- prowadzenia robót w sposób bezpieczny;
- uwzględnienia miejsca, odległości, kosztu wywozu, składowania i utylizacji odpadów;
- wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, odbiorów i nadzorów;
- przestrzeganie przy realizacji robót warunków zawartych w uzgodnieniach;
- demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Warunki BHP na placu budowy

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401) oraz innych przepisów BHP związanych z procesem budowlanym. W szczególności należy zapewnić:

a) właściwe warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową;
b) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
c) ustawienie odpowiednich znaków i tablic informacyjnych.

Aspekty ochrony środowiska

W czasie trwania budowy Wykonawca winien eliminować do możliwie najmniejszego poziomu:

- emisję hałasu;
- wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery ze środków transportu oraz maszyn i urządzeń wykorzystywanych na budowie;

Wykonawca winien w największy możliwy sposób zapewnić ochronę środowiska, biorąc pod uwagę, że inwestycja w większej części dotyczy **obszaru Natura 2000**, nie dopuszczać do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych oraz zanieczyszczenia nawierzchni.

Infrastruktura na placu budowy

Ponadto w zagospodarowaniu placu budowy należy przewidzieć następujące elementy:

- miejscowe wydzielenie miejsc prowadzonych robót;
- ustawienie tablicy informacyjnej;
- wykonanie tymczasowych dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- urządzenie miejsc magazynowania materiałów, wyrobów i odpadów;
- zapewnienie łączności telefonicznej;
- doprowadzenie odpowiednich mediów i zapewnienie odprowadzania lub utylizacji powstających ścieków;

- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń;
- opracowanie planu BIOZ.

Personel Kierowniczy Wykonawcy

Do kierowania robotami na placu budowy Wykonawca zapewni zgodnie z wymogami prawnymi wykwalifikowany personel posiadający uprawnienia we wszystkich wymaganych branżach, zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązującymi w Polsce – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 156 poz. 1118).

3.2.3. Wymagania dotyczące instalacji

(*zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 4 Rozporządzenia*)

Zamawiający wymaga, aby budynki był wyposażone we wszystkie niezbędne instalacje zapewniające użytkowanie pomieszczeń w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną oraz wymaganiami stawianymi przez normy i przepisy prawa polskiego.

Instalacje powinny być wykonane jako kryte, chyba, że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej.

Wszystkie urządzenia i materiały wymieniane poniżej, z podaniem przykładowego producenta, określają oczekiwany standard jakościowy, jaki Wykonawca winien spełnić przy zastosowaniu urządzeń i materiałów innych producentów dla realizacji tego zamówienia. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i przeciw pożarowych.

3.2.3.1. Wymagania dotyczące sieci wodociągowo – kanalizacyjnej

Przewody

Sieć wodociągową należy wykonać z rur PE100 SDR17.

Armatura i kształtki

Jako armaturę odcinającą należy zastosować zasuwy kołnierzowe długie z żeliwa sferoidalnego min. GGG40. Kształtki połączeniowe z PE100 SDR17 lub z żeliwa sferoidalnego min. GGG40. Kołnierze ruchome dociskowe z elementem dociskowym żeliwnym, powlekane polipropylenem lub ze stali nierdzewnej. śruby do połączeń kołnierzowych oraz podkładki ze stali nierdzewnej klasy A-2/70, nakrętki ze stali nierdzewnej klasy A-4/80.

Hydranty ppoż.

Na sieci należy przewidzieć montaż hydrantu podziemnego z zasuwami o Ø 90 mm podłączonego rurami z PE100 SDR17 o Ø 90 mm. Hydrant podłączony do sieci ma być poprzez trójnik i zasuwę odcinającą Ø 90 mm co najmniej 1 kpl

Odgałęzienia do budynków

Odgałęzienia należy wykonać z rur polietylenowych PE100 SDR 17 o średnicy 63 mm. Włączenie odgałęzienia do sieci wodociągowej należy wykonać poprzez trójnik. Węzeł podłączeniowy powinien mieć trzy zasuwy. Dwie na przewodzie sieci o Ø 90 mm i jedną na odgałęzieniu o Ø 63 mm. Długość odgałęzień zależy od położenia budynku w stosunku do sieci.

3.2.3.2. Wymagania dotyczące instalacji wodociągowo – kanalizacyjnych

3.2.3.2.1. Instalacja wodociągowa

Instalacje wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji przewidzieć z rur z polietylenu z wkładką aluminiową, lub z miedzi. W przypadkach wynikających z przepisów należy zastosować rury ze stali nierdzewnej, lub podwójnie ocynkowanych.

Pod pionami oraz na odgałęzieniach od pionów wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji należy przewidzieć montaż kulowych zaworów odcinających.

Na podejściach do urządzeń i przyborów należy przewidzieć montaż zaworów odcinających, kurków umożliwiających każdorazowe odcięcie urządzeń bez konieczności wyłączania innych odcinków instalacji lub urządzeń z eksploatacji.

Rurociągi zabezpieczyć izolacją z pianki poliuretanowej, lub łupkami z pianki PUR pod płaszczem z folii PCV zgodnie z PN-B-02421.

Instalację cyrkulacji c.w.u. w przypadku zastosowania baterii wodooszczędnych należy spiąć z c.w.u. tuż przy baterii, przed zaworami odcinającymi. Na etapie projektowania Projektant ma określić sposób dezynfekcji instalacji wody.(zgodnie z § 120pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – z późniejszymi zmianami) i „Zaleceniami do projektowania instalacji ciepłej wody, wentylacji i klimatyzacji minimalizujące namnażanie się bakterii Legionella". Zeszyt nr 11 wydanych przez COBRTI – INSTAL, oraz przywołanymi w projekcie Normami.

3.2.3.2.2. Instalacja kanalizacji

Instalację kanalizacyjną, prowadzić pod posadką parteru, piony i podejścia należy wykonać z rur systemu GEBERIT HDPE, WAVIN lub równoważnego.

3.2.3.2.3. Urządzenia sanitarne

Należy wykonać montaż zestawów urządzeń w skład których wchodzą stelaże montażowe, podejścia dopływowe i odpływowe, urządzenia ceramiczne lub z blachy kwasoodpornej, baterie wypływowe.

Elementy zestawów mają zapewnić łatwość montażu, demontażu i przebudowy, wymienność elementów w zestawach (przy zakupie części zamiennych dla konserwacji,

wymienność urządzeń, np. na bez-obsługowe). Wszystkie elementy mają być w zwartej obudowie umożliwiającej dostęp do urządzeń i utrzymanie pomieszczeń w czystości.
Poniżej podano przykładowe zestawienia elementów dla poszczególnych urządzeń sanitarnych w oparciu o system GEBERIT lub równoważny, w zespołach sanitarnych bloków operacyjnych, gabinetów badań i zabiegowych, laboratoriach oraz pracowników:

Zestaw węzła WC (bezobsługowego) składa się z następujących elementów:
- stelaż DUOFIX lub równoważny,
- wspornik dystansowy,
- elektroniczny zestaw WC60 sterowany podczerwienią lub równoważny,
- zasilacz do zestawu WC60,
- zestaw do izolacji akustycznej,
- miska ustępowa KOŁO NOVA lub równoważna,
- deska sedesowa.

Zestaw umywalkowy (bezdotykowy) składa się z następujących elementów:
- stelaż DUOFIX lub równoważny, z syfonem,
- wsporniki dystansowe,
- elektroniczna bateria umywalkowa WT60 z mieszaczem i pokrętłem lub równoważny,
- zasilacz do baterii umywalkowej WT60,
- uniwersalne podłączenie armatury (wz i wc),
- umywalka KOŁO NOVA lub równoważna.

Zestaw pisuaru (bezdotykowy) składa się z następujących elementów:
- stelaż DUOFIX lub równoważny, z syfonem,
- wsporniki dystansowe,
- pisuar KOŁO NOVA lub równoważny.
-zestaw elektroniki pisuarowej UR61 (230 V) lub równoważny.

Zestaw natryskowy (bezdotykowy) składa się z następujących elementów:
- bateria natryskowa samozamykająca z mieszaczem,
- wąż elastyczny,
- wylewka baterii natryskowej,
- brodzik KOŁO NOVA lub równoważny,
- zestaw odpływowy Metro 90 PP,
- kabina natryskowa KOŁO NOVA ze szkła hartowanego lub równoważna.

Pozostałe pomieszczenia należy wyposażać na przykład w zestawy składające się z:
- umywalki prod. KOŁO NOVA,
- zlewy i zlewozmywaki z blachy kwasoodpornej,

- zlewy laboratoryjne ze specjalnej ceramiki lub blachy kwasoodpornej w zależności od wymagań technologicznych,
- baterie umywalkowe i zlewozmywakowe Kludi Medi-Care (z głowicą ceramiczną) lub równoważne,
- baterie zlewozmywakowe Kludi Medi-Mix (z głowicą ceramiczną) lub równoważne,
- kratki ściekowe podłogowe ze stali kwasoodpornej.

Należy przewidzieć wyposażenie co najmniej 3 toalet dla osób niepełnosprawnych (teren pola campingowego i teren rekreacyjnych przy plaży).

3.2.3.3. Wymagania dotyczące instalacji cieplnych

Nie przewiduje się ogrzewania obiektów.

3.2.3.4. Wymagania dotyczące zasilania energetycznego

Dla potrzeb zasilania budynków należy wykonać nowe przyłącze zlokalizowane na granicy działki. Przewidywane zapotrzebowanie należy określić z bilansu elektrycznego opracowanego na etapie projektu budowlanego, a wynikające z przewidzianych do montażu urządzeń i na potrzeby ogólne.

Z rozdzielnicy głównej obiektu mają być wyprowadzone wewnętrzne linie zasilające (WLZ-ty) oddzielne dla obwodów oświetleniowych, siłowych, itp. Obwody te należy prowadzić do tablic obiektowych. WLZ-ty należy wykonać kablami miedzianymi, pięciożyłowymi. Należy przyjąć system zasilania od rozdzielnic NN stacji transformatorowych –TNS z rozdzielonymi przewodami neutralnym i ochronnym.

3.2.3.5. Instalacja elektryczna wewnątrzobiektowa

Budynki należy wyposażyć we wszystkie niezbędne instalacje z uwzględnieniem specyfiki obiektu, oraz energooszczędnego wykorzystania energii (stosowania energooszczędnych źródeł światła).

3.2.3.5.1. Główne rozdzielnice obiektu

Obiekty należy wyposażyć w główną rozdzielnice 400/230VAC. Rozdzielnice wykonać za pomocą szafy metalowej IP20 przyściennej lub wolnostojących ustawianych na kanale kablowym. Oszynowanie rozdzielnic miedziane. Rozdzielnice wyposażyć w wyłączniki zasilania, rozłączniki bezpiecznikowe wielkiej mocy, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym. W rozdzielnicach powinny być wydzielone sekcje zasilone przed głównymi wyłącznikami (ppoż), i wyłączane odrębnymi wyłącznikami.

Z sekcji tych należy zasilać obwody oświetleniowe głównych traktów ewakuacyjnych, dźwigi osobowe i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej. Poszczególne elementy rozdzielnic powinny posiadać odpowiednie oznakowania i opisy. Pomieszczenia rozdzielnic głównych wyposażyć w sprzęt BHP i ppoż.

3.2.3.5.2. Tablice obiektowe

Dla potrzeb podstawowych instalacji obiektów należy zastosować tablice obiektowe we wnękach zamykanych drzwiami. Każda z tablic powinna być podzielona na sekcje oświetleniowe, siłowe i inne, w zależności od przyjętych rozwiązań szczegółowych, zasilane przelotowo przez właściwe WLZ-ty. Na poszczególnych obwodach należy stosować w zależności od charakteru odpływu wyłączniki nadprądowe, różnicowoprądowe lub rozłączniki bezpiecznikowe modułowe. W tablicach stosować II stopień zabezpieczenia przeciwprzepięciowego. Tablice i poszczególne elementy powinny posiadać odpowiednie oznakowania i opisy umożliwiające jednoznaczną identyfikację obwodów w poszczególnych pomieszczeniach.

3.2.3.5.3. Oświetlenie podstawowe

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw jarzeniowych, żarowych lub ze świetlówkami kompaktowymi. Stosować oprawy nastropowe, modułowe do stropów, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności. Oprawy jarzeniowe powinny być wyposażone w stateczniki elektroniczne z korektą cosφ. Wymagane natężenia oświetlenia należy przyjąć zgodnie z obowiązująca normą (zgodnie z EN 12464-1, EN 12193) przyjmując zalecane parametry oświetlenia wnętrz dla poszczególnych elementów funkcjonalnych.

Instalacje wykonać jako podtynkową przewodami miedzianymi w układzie TN-S. Stosować osprzęt wtynkowy. Łączenia wykonywać wewnątrz puszek osprzętowych. Ciągi przewodów prowadzić na ścianach wyłącznie odcinkami poziomymi i pionowymi. Przewody prowadzone pod posadzkami (np. do opraw na kondygnacji niższej) chronić rurkami z twardego PVC zachowując kąty proste względem ścian pomieszczeń. W uzasadnionych przypadkach doświetlać wydzielone stanowiska pracy.

3.2.3.5.4. Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia

W pomieszczeniach, które tego wymagają należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń. Obwody wyprowadzać z tablic piętrowych, z odrębnych sekcji i zabezpieczać wyłącznikami różnicowoprądowymi. Stosować przewody miedziane. Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Prowadzenie przewodów analogicznie jak przewodów oświetleniowych. Wysokość mocowania gniazd wtyczkowych koordynować z zagospodarowaniem

pomieszczeń. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach piętrowych.

3.2.3.5.5. Instalacja wyrównawcza

W budynkach należy ułożyć instalacje wyrównawcze. Instalacje wykonać z płaskownika stalowego ocynkowanego malowanego na kolor zielono-żółty.

Instalacje uziemiające wykonać zgodnie z PN-IEC 61024-1:2001 „Ochrona obiektów budowlanych" wraz z PN-IEC 61024-1-1:2001, PN-IEC 61024-1-2:2002 oraz zgodnie z PN-86/E-05003 „Ochrona obiektów budowlanych".

3.2.3.5.6. Instalacja odgromowa

Obiekty wyposażyć w instalację odgromową składającą się z instalacji zwodów poziomych układanych na dachu i zwodów pionowych. Jako zwody pionowe zaleca się wykorzystanie konstrukcji lub zbrojenia słupów i fundamentów obiektu. Zwody poziome na dachu wykonać z drutu stalowego ocynkowanego mocowanego metodą naciągową. Instalacje uziemiające wykonać zgodnie z PN-IEC 61024-1-2001 „ochrona obiektów budowlanych" wraz z PN-IEC 61024-1-1:2001, PN-IEC 61024-1-2:2002 oraz zgodnie z PN-86/E-05003 „Ochrona obiektów budowlanych"

3.2.3.5.7. Ochrona przed elektrycznością statyczną

Rozwiązania konstrukcyjne należy tak zaprojektować, aby maksymalnie ograniczyć elektryzowanie się konstrukcji. W celu zabezpieczenia elektryzowania się elementów konstrukcyjnych oraz wyposażenia należy wykonać instalacje zapewniające bezpieczne odprowadzanie ładunków elektrycznych – uziemienia i połączenia wyrównawcze, z punktami kontrolnymi (w celu pomiarów uziemienia).

W celu zapewnienia najwyższego poziomu bezpieczeństwa, w wyselekcjonowanych pomieszczeniach należy zamontować listwy uziemiające, do których podłączone mają być wszystkie urządzenia pracujące w pomieszczeniu.

3.2.3.5.8. Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej

W celu ochrony instalacji elektrycznej, i przyłączonych do niej odbiorników, od przepięć łączeniowych i powodowanych wyładowaniami atmosferycznymi, w budynkach będzie zastosowana ochrona klasy B i C zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-443, w postaci ochronników przyłączonych do rozdzielnicy głównej. Dalszy stopień ochrony nastąpi na tablicach wewnętrznych.

3.2.3.5.8. Sieć kablowa NN

Pomiędzy rozdzielniami NN stacji transformatorowych a głównymi rozdzielnicami w budynkach należy wykonać połączenia kablowe. Połączenia te wykonać poprzez obiektowe złącza kablowe lokalizowane na zewnątrz budynków. Stosować kable miedziane w układzie

pięciożyłowym. Złącza wyposażyć w wyłączniki sterowane wyłącznikami pożarowymi obiektu. Trasy kablowe wytyczać po liniach prostych, równolegle do obiektów i dróg wykorzystując przede wszystkim pasy zieleni. Przejścia przez drogi chronić rurami stalowymi lub PEHD. Trasy oznakować w sposób normatywny. Wejścia do budynków należy wykonać przez uszczelnione przepusty kablowe.

3.2.3.5.9. Kanalizacja teletechniczna

Dla potrzeb doprowadzenia przyłącza sieci informatycznej i telefonicznej należy przewidzieć ułożenie 2-otworowej kanalizacji teletechnicznej. Należy stosować rury PVC oraz typowe studnie teletechniczne. Wejście do budynku należy wykonać przez uszczelnione przepusty kablowe.

3.2.3.5.10. Oświetlenie terenu

Należy przewidzieć oświetlenie projektowanych ciągów komunikacyjnych i parkingów. Należy stosować oprawy na słupach typu parkowego zgodnie z uzgodnionymi rozwiązaniami architektonicznymi. Sterowanie oświetlenia terenu wyłącznikiem zmierzchowym i czasowym dla terenów rekreacyjnych i campingu, ponadto dla campingu należy uwzględnić możliwość sterowania ręcznego z pomieszczenia recepcji. Dla potrzeb zasilania oświetlenia terenu przewidzieć odrębną rozdzielnicę. Obwody zasilające wykonać kablami miedzianymi w układzie pięciożyłowym. Końcowe słupy oświetleniowe należy uziemić.

3.2.4. <u>Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu</u>

(*zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 6 Rozporządzenia*)

3.2.4.1. Wymagania dotyczące ukształtowania terenu

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się roboty ziemne związane z:

- rozbiórką fundamentów 2 jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych;
- nawiezieniem i uformowaniem ziemi w celu wyrównania terenu pola campingowego i namiotowego do poziomu terenu, na którym jest ośrodek zdrowia;
- posadowieniem 4 obiektów budowlanych;
- budową dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych i pieszych oraz miejsc postojowych;
- budową przyłączy oraz wewnętrznej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej energetycznej i teletechnicznej;
- budową pozostałych elementów zagospodarowania terenu, w tym elementów małej architektury tj. ogrodzeń, pomostów, urządzeń na placach zabaw, urządzeń gimnastyczno – siłowych, wiat, pergoli, ławek i słupków przy boiskach do siatkówki plażowej.

Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wszelkie deformacje terenu, a po zakończonych pracach przywrócić kształt terenu i nawierzchnie do stanu nie gorszego niż pierwotny.

Wszystkie w/w prace należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.2.4.2. Wymagania dotyczące obiektów budowlanych

Podłoga

Podłoga na schodach wykonana z glazury i gresu antypoślizgowego. Powinna być łatwa w utrzymaniu czystości oraz posiadać odpowiednie atesty. Podłoga w pomieszczeniach wyłożona płytkami ceramicznymi produkcji wytwórni krajowych w I gatunku.

Ściany i sufit

Ściany i sufity pomieszczeń wykonane z tynku z gładzią gipsową, pomalowane białą farbą. Ściany pomieszczeń sanitarnych na całej wysokości wyłożone płytkami ceramicznymi produkcji wytwórni krajowych w I gatunku.

Oświetlenie

Należy zapewnić oświetlenie obiektów światłem dziennym. Jest to ważne ze względu na oszczędność energii elektrycznej oraz należytą atmosferę i higienę. Wg Polskich Norm, stosunek powierzchni okien lub świetlików w świetle ościeży do powierzchni podłogi powinien wynosić, co najmniej l:8. Oświetlenie dzienne może być zapewnione oknami w ścianach lub świetlikiem w suficie. Dopuszcza się okna z PCV, parapety okienne wewnętrzne również z tworzywa sztucznego o nachyleniu w kierunku wnętrza pomieszczenia.

Wykończenie zewnętrzne budynku

Na zewnątrz budynek wykończony tynkiem akrylowym, cokół wyłożony płytkami klinkierowymi. Nad wejściami lekkie daszki poliwęglanowe. Dach spadzisty (pulpitowy lub dwuspadowy), więźba drewniana, pokrycie gontem bitumicznym.

Drzwi

Drzwi wewnętrzne płycinowe, wykonane z MDF. Wszystkie drzwi w łazienkach i toaletach powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Sieci i przyłącza sanitarne

Woda

Niezbędnym jest, aby przed rozpoczęciem budowy obiektu wykonać przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna

Przed rozpoczęciem budowy obiektu niezbędne jest wykonanie przyłącza do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę tej sieci. Nie przewiduje się budowy własnego systemu oczyszczania ścieków.

Kanalizacja deszczowa

Kanalizację deszczową należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę tej sieci. Należy przewidzieć montaż separatora ropopochodnych.

Sieci i przyłącza energetyczne

Przed rozpoczęciem budowy obiektu niezbędne jest wykonanie podłączenia do sieci energetycznej, na warunkach określonych przez właściwego dystrybutora sieci energetycznej.

3.2.4.3. Wymagania dotyczące dróg i ścieżek

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie:

– **dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnych** o nawierzchni z miału kamiennego na podbudowie z kruszywa łamanego o szerokości nie mniejszej niż 5,50 m. Proponowany przekrój konstrukcyjny:

- warstwa miału kamiennego – 5 cm;
- warstwa gliny piaszczystej i piasku gliniastego – 5 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, stabilizowanego mechanicznie – 8 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 mm, stabilizowanego mechanicznie – 15 cm;
- warstwa stabilizująca – cement – 15 cm;
- podsypka z pospółki – 15 cm.

– **drogi dojazdowej oraz nie mniej niż 84 miejsc postojowych** o nawierzchni z kostki betonowej na terenie ośrodka zdrowia, o łącznej powierzchni **nie mniejszej niż 3800 m^2.**

Proponuje się miejsca postojowe z kostki betonowej 16,5 x 20 x 8 cm ułożonej na podbudowie z kruszywa kamiennego. Krawężniki betonowe o wymiarach 30 x 15 x 100cm, ława z oporem z betonu B20. Proponowany przekrój konstrukcyjny miejsc postojowych:

- warstwa kostki betonowej – 8 cm;
- warstwa piasku frakcji 5 mm stabilizowanego cementem – 5 cm;
- warstwa nośna ze żwiru lub tłucznia ϕ 40 mm – 30 cm.

– miejsc postojowych z eko-kratki trawnikowej

We wschodniej części obszaru opracowania zakłada się wykonanie 40 miejsc postojowych o powierzchni **nie mniejszej niż 1000 m^2** dla osób przyjezdnych, korzystających z terenów rekreacyjnych, o nawierzchni z eko-kratki trawnikowej o wymiarach 500 x 500 x 50 mm. Proponowany przekrój konstrukcyjny nawierzchni z eko-kratki:

- warstwa eko-kratki wypełnionej mieszanką torfu i ziemi ogrodniczej – 5 cm;
- warstwa wyrównująca z mieszanki grysu i piasku frakcji 10 mm – 3 cm;
- warstwa nośna z mieszanki żwirowo – tłuczniowej ϕ 2,5 – 4,5 cm – 30 cm.

Wypełnienie oczek kratki nie powinno przekraczać poziomu 1 cm poniżej górnej krawędzi kratki. W przypadku wytyczania powierzchni o zróżnicowanym kształcie brzegi wykopu można zabezpieczyć obrzeżami. Elementy należy układać w odległości maksymalnie 1 cm od obrzeża. Nasiona trawy należy wysiać przykrywając je cieniutką warstwą piasku. Polecane są mieszanki traw do ekstensywnej pielęgnacji.

– **ciągów pieszo-rowerowych** o szerokości nie mniejszej niż 5 m oraz **ciągów pieszych** na obszarze mini-parku oraz terenu rekreacji dzieci i młodzieży o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m. Przewiduje się nawierzchnię z miału kamiennego, na podbudowie z kruszywa łamanego. Proponowany przekrój konstrukcyjny ciągów pieszo-rowerowych:

- warstwa miału kamiennego – 3 cm;
- warstwa gliny piaszczystej i piasku gliniastego – 3 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, stabilizowanego mechanicznie – 5 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 mm, stabilizowanego mechanicznie – 10 cm;
- podsypka z pospółki – 10 cm.

Obrzeże ciągów pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych i pieszych w postaci podwójnego rzędu kostki granitowej, na podsypce cementowo-piaskowej 3 cm, ława z oporem z betonu B20, 10x10 cm.

– **głównej promenady** o nawierzchni z kostki granitowej 8 x 8 x 8 cm ułożonej przemiennie z płytami betonowymi 40 x 40 x 8 cm. Szerokość promenady nie mniejsza niż 5m. Proponowany przekrój konstrukcyjny promenady:

- warstwa kostki granitowej lub płyty betonowej – 8 cm;
- warstwa piasku stabilizowanego cementem – 5 cm;
- warstwa nośna ze żwiru lub tłucznia – 15 cm.

– ciągu pieszego z kostki betonowej na terenie ośrodka zdrowia

Wokół ośrodka zdrowia zakłada się wykonanie chodnika z kostki betonowej 16,5 x 20 x 6 cm ułożonej na podbudowie z kruszywa kamiennego. Obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 x 100cm, ława z betonu B20. Proponowany przekrój konstrukcyjny ciągu pieszego:

- warstwa kostki betonowej – 6 cm;
- warstwa piasku frakcji 5 mm stabilizowanego cementem – 3 cm;
- warstwa nośna ze żwiru lub tłucznia ϕ 40 mm – 15 cm.

Wyżej wymienione roboty nawierzchniowe należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i projektem wykonawczym, przy czym dopuszcza się na etapie projektu budowlanego zastosować inne, równoważne pod względem eksploatacyjnym rozwiązania techniczne.

3.2.4.4. Wymagania dotyczące elementów zagospodarowania terenu

Pole campingowe

W zachodniej części obszaru opracowania przewiduje się lokalizację pola campingowego na 40 miejsc oraz 10 stanowisk dla przyczep campingowych. Należy przewidzieć minimalną przestrzeń dla 1 namiotu 50 m^2. Powierzchnia przeznaczona dla 1 wozu campingowego nie powinna być mniejsza niż 80 m2. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia zakłada się montaż metalowego, panelowego ogrodzenia na stałe zamontowanego w gruncie za pomocą fundamentu wykonywanego na miejscu montażu. W celu zapewnienia możliwości podłączenia do prądu przy stanowiskach da przyczep campingowych należy przewidzieć instalację 5 słupków energetycznych (po 1 na dwa wozy).

Place zabaw

Nawierzchnia placów zabaw

Przewiduje się wykonanie nawierzchni żwirowej w obrębie placów zabaw o grubości odpowiedniej dla danego urządzenia, amortyzującej upadek z danej wysokości. Nawierzchnia musi być zgodna z normą PN-EN 1177.

Urządzenia na placu zabaw

Na terenie placu zabaw dla dzieci w wieku 0-6 lat przewiduje się montaż: piaskownicy, niskiej zjeżdżalni, huśtawki wagi i huśtawki podwójnej. Na terenie placu zabaw dla dzieci starszych przewiduje się montaż huśtawki podwójnej, dwóch różnych zestawów wielofunkcyjnych ze zjeżdżalnią, schodkami, kładką i drabinkami, karuzeli oraz wieloboku do wspinaczki. Urządzenia powinny być stale połączone z gruntem za pomocą metalowych kotew osadzonych w betonowych fundamentach. Wszystkie urządzenia powinny mieć odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniać wymagania normy PN-EN 1176.

Dobór urządzeń dla placu zabaw powinien uwzględniać:

- strefę bezpieczeństwa wokół urządzenia,
- sposób posadowienia urządzenia (fundamentowania),
- rodzaj materiałów użytych do wykonania urządzenia – zaleca się stosowanie materiałów trwałych, wytrzymałych mechanicznie i odpornych na działanie korozji
- wielkość otworów: okienka, drabiny, otwory między stopniami schodów, w balustradach, daszkach itd., dozwolone rozmiary.
-

Ogrodzenie placu zabaw

Ogrodzenia placów zabaw należy projektować uwzględniając materiał, z którego powstaje ogrodzenie m. in. pod względem bezpieczeństwa (brak ostrego wykończenia elementów itp.) oraz trwałości. Zaleca się zastosowanie ogrodzeń systemowych ze stali ocynkowanej wysokości 1,0 m. Zakłada się montaż dwóch wejść na każdy plac zabaw

o szerokości 1,2 m zawierających kratkę typu „dog-stop”.

Elementy małej architektury na placu zabaw

Na placu zbaw należy zainstalować ławki oraz kosze na śmieci tego samego typu jak w pozostałych miejscach na terenie opracowania.

Urządzenia gimnastyczno – siłowe i rekreacyjne

Zaproponowano instalację **nie mniej niż 7** urządzeń gimnastyczno – siłowych służących kształtowaniu różnych partii mięśni oraz rozciąganiu dolnych i górnych kończyn. Należy zamontować urządzenia łatwe w obsłudze, zarówno dla młodzieży, jak również dla osób starszych, trwale połączone z gruntem za pomocą betonowych fundamentów.

Inwestycja zakłada także umieszczenie w strefie rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży jednej rynny do jazdy na deskorolce, wrotkach i rowerach typu BMX. Elementy rynny posiadać będą konstrukcję stalową z wykładziną ze sklejki odpornej na warunki atmosferyczne i uszkodzenia mechaniczne.

Drewniane pomosty

Zaproponowano pomosty wsparte na palach wykonanych z drewna, które jest trwałe, wytrzymałe na obciążenia oraz odporne na działanie wody. Z występujących w Polsce gatunków drzew nadają się do tego dąb, modrzew lub sosna, które należy zaimpregnować ciśnieniowo. Bale i deski na pomost muszą być wykonane z drewna sezonowanego i ostruganego. Deski przeznaczone na nawierzchnię o wymiarach 0,2 m x 2,5 m powinny być ryflowane, czyli mieć żłobienia zapobiegające poślizgowi. Pomiędzy deskami powinno się zostawić nieduże odstępy (10-15 mm), które umożliwiają łatwy spływ wody z pomostu.

Elementy małej architektury

Pergola

Obiekt w całości zbudowany z drewna sezonowanego, impregnowanego ciśnieniowo. Wysokość całkowita nie mniejsza niż 2,2 m. Proponuje się konstrukcję wspartą na słupach na stałe montowanych w gruncie za pomocą kotew stalowych umieszczonych w fundamencie betonowym wykonywanym na miejscu montażu.

Wiaty

Obiekt w całości zbudowany z drewna sezonowanego, impregnowanego ciśnieniowo. Proponuje się konstrukcję z 8 okorowanych, drewnianych słupów wspierających kopertowy dach, na stałe połączonych z gruntem za pomocą betonowych fundamentów, wykonywanych na miejscu montażu. Dach o spadku połaci około 30°, pokryty gontem bitumicznym. Powierzchnia zabudowy wiaty nie mniej niż 25 m^2.

Ławki

Zaproponowano ławki z betonową podstawą, trwale zamontowaną w gruncie za pomocą betonowych fundamentów oraz drewnianym siedziskiem bez oparcia, które planuje się umieścić przy ciągach pieszych i pieszo – rowerowych.

Kosze na śmieci

Zaproponowano kosze z obudową betonową (z tej samej serii, co ławki) i metalowym wkładem w formie walca o średnicy nie mniejszej niż 40 cm i wysokości nie mniejszej niż 60 cm, trwale połączonych z gruntem.

Stojaki na rowery

Zakłada się instalację żeliwnych stojaków na rowery przeznaczonych dla 5 rowerów, trwale połączonych z gruntem za pomocą betonowych fundamentów zlokalizowanych przy ośrodku zdrowia oraz w pobliżu głównej promenady.

Scena letnia

Zakłada się zakupienie gotowej sceny letniej o konstrukcji z kratownic aluminiowych, z podwoziem jezdnym (2 osie z obrotnicą), dach z trudno zapalnego i odpornego na warunki atmosferyczne materiału PCV, o bokach osłoniętych niepalną siatką sceniczną w kolorze czarnym.

3.2.4.5. Wymagania dotyczące materiału roślinnego

Materiał roślinny powinien być zgodny z normą PN-R-67026:2002 Materiał szkółkarski. Sadzonki drzew i krzewów.

Materiał roślinny powinien być właściwie oznaczony, tzn. musi mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, numer normy.

Materiał roślinny powinien być prawidłowo uformowany z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- powinien posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów, głównie z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami, w przypadku pnączy wystarczy jeden prawidłowo wykształcony pęd;
- minimalna wysokość drzew 160 cm;
- minimalna wysokość krzewów (długość pnączy) 20 – 40 cm;
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne;
- ślady żerowania szkodników;
- oznaki chorobowe;
- zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych;
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika;
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

Do czasu wysadzenia roślin powinny być ocienione, osłonięte od wiatru i zabezpieczone przed wyschnięciem.

Transport materiału może być dowolny pod warunkiem, że nie uszkodzi, ani też nie pogorszy jakości transportowanych materiałów. W czasie transportu drzewa i krzewy muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem bryły korzeniowej i pędów oraz innymi uszkodzeniami mechanicznymi. Materiał roślinny z bryłą korzeniową musi mieć opakowane bryły korzeniowe lub być w pojemnikach. Materiał roślinny w czasie transportu powinien być zabezpieczony przed przemarznięciem i wyschnięciem.

Wszystkie rośliny należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodową, w dołach całkowicie zaprawianych żyzną glebą. Przewiduje się wypełnienie misy nowych nasadzeń korą. Przy sadzeniu drzew dół o 1 m szerszy niż bryła korzeniowa. W strefie biwakowej należy przewidzieć nasadzenia gatunków drzew i krzewów lubiących wysoki poziom wody gruntowej.

Sposób zabezpieczenia istniejących drzew w trakcie wykonywania robót budowlanych

Wszelkie prace w sąsiedztwie zieleni (budowa obiektów budowlanych, dróg, ścieżek, montaż elementów zagospodarowania ścieżki oraz elementów małej architektury i in.) stanowić mogą czynniki zagrażające ogólnej kondycji zdrowotnej drzew rosnących na terenie inwestycji. Zagrożenie to wzrasta wraz z wiekiem drzew oraz stopniem mechanizacji prowadzonych prac. Wskutek poruszania się ciężkiego sprzętu i niewłaściwego składowania materiałów, drzewa mogą ulec uszkodzeniu, co prowadzi do obniżenia ich odporności na działanie niekorzystnych czynników (np. patogenów) i w konsekwencji prowadzi do ich zamierania.

Odpowiednie zabezpieczenie drzew, wybór właściwych metod wykonywania prac inżynierskich, a także odpowiedni dla drzew pod względem fizjologicznym terminów wykonywania prac w dużym stopniu zmniejsza ryzyko wyżej wymienionych zagrożeń.

Zabezpieczenie systemu korzeniowego

Nadmierne zagęszczenie gleby w obrębie systemu korzeniowego, prowadzi to do zmian nie tylko w obrębie struktury gleby, lecz również jej właściwości fizycznych. Zmiany te polegają przede wszystkim na zmniejszeniu przestworów między gruzełkami gleby i wytworzeniu się niekorzystnych warunków powietrznych, prowadząc tym samym do gorszego natlenienia korzeni. Należy, zatem bezwzględnie unikać zagęszczenia gleby wokół drzew. Zgodnie z zaleceniami chirurgii drzew, w celu pełnej ochrony drzew, wszelkie prace ziemne w zasięgu rzutu korony (plus 1 m), powinny być wykonane ręcznie. Ponieważ warunek ten jest w praktyce budowlanej często niemożliwy, konieczne jest podjęcie działań mających na celu ochronę kondycji zdrowotnej drzew. Bezwzględnie należy wówczas przestrzegać zasady ograniczonej interwencji w zasięgu strefy warunkowo naruszalnej oraz całkowity brak ingerencji w system korzeniowy w zasięgu strefy nienaruszalnej. Jeśli zachodzi konieczność wykonania wykopu w obrębie rzutu korony nie powinien on być zlokalizowany:

- bliżej niż w odległości przynajmniej równej podwójnemu obwodowi pnia pomierzonemu u jego nasady (jeśli jego obwód przekracza 100 cm),
- ale nie bliżej od osi drzewa niż 2 m, jeśli obwód pnia danego drzewa jest mniejszy u nasady niż 100 cm.

Wszystkie uszkodzone korzenie o średnicy powyżej 4 cm należy odciąć starannie czystym ostrym narzędziem, dbając o to, by powierzchnia cięcia była równa i gładka, a następnie zasmarować maścią ogrodniczą z dodatkiem fungicydu (preparat grzybobójczy np. Funaben). Nie wolno obcinać grubych korzeni systemu centralnego.

Zabezpieczenie pni

Pnie drzew w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanych ścieżek należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi osłaniając je derkami lub słomianymi matami, a następnie dając na maty deski. Osłona powinna sięgać około 2 m (najlepiej 2,5- 3,0 m) od poziomu gruntu. Odeskowanie należy przymocować w trzech miejscach w odległości 40-60 cm od siebie np. opaskami z drutu lub taśmą stalową.

Opłaty i kary za zniszczenie drzew

Za uszkodzenie i zniszczenie drzew na placu budowy odpowiedzialny jest Wykonawca.

3.3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

(*zgodnie z § 18 ust. 4 pkt. 2 Rozporządzenia*)

3.3.1. Przedmiot i zakres kontraktu (prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia)

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz zrealizowanie zamierzenia pod nazwą nadaną przez Zamawiającego w zakresie zgodnym z opisanym w punkcie 3.1. niniejszego Programu funkcjonalno – użytkowego oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w punkcie 3.2. oraz wytycznymi zawartymi w punkcie 4.4.

Niniejsza inwestycja realizowana będzie w schemacie „zaprojektuj i wybuduj”, który wymaga od Wykonawcy ujęcia w swojej ofercie ryczałtowej i wykonania wszystkich elementów kontraktu.

Zakres prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego:

- opracowanie kompletnej dokumentacji w języku polskim,
- sporządzenie inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką drzewostanem;
- sporządzenie indywidualnego, kompletnego projektu budowlanego w zakresie wszystkich branż, spełniającego wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, inspekcji pracy, prewencji pożarowej

zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów;

- uzyskanie przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji „pozwolenia na budowę", zatwierdzenia Zamawiającego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu;
- zgłoszenie (z upoważnienia Zamawiającego) do właściwego organu dokumentacji projektowej o zatwierdzenie projektu budowlanego zamierzenia i uzyskanie ostatecznej decyzji o „pozwoleniu na budowę" zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu projektów wykonawczych we wszystkich branżach, z uwzględnieniem projektów wykonawczych elementów małej architektury;
- sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji;
- sporządzenie (zgodnie z przepisami) i przekazanie Zamawiającemu przedmiaru robót;
- sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072);
- uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- sporządzenie harmonogramu realizacji zamierzenia;
- sporządzenie harmonogramu płatności;
- uzyskanie zatwierdzenia harmonogramów przez Zamawiającego;
- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- złożenie Zamawiającemu gwarancji wykonania robót, dostarczenia materiałów i urządzeń;
- ubezpieczenie budowy;
- zarejestrowanie (z upoważnienia Zamawiającego) dziennika budowy;
- dokonywanie (przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego) niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń;
- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, po uzyskaniu zatwierdzenia kandydatów na te stanowiska przez Zamawiającego;
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez uprawnionych projektantów (w tym architekta krajobrazu) zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- zawiadomienie (zgodne z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego i po uzyskaniu zgody Zamawiającego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu kopii zawiadomienia wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego;
- opracowanie przed przystąpieniem do robót i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) określającego zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Nadzór Inwestorski;
- zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej budowy;
- zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentami: projektem wykonawczym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramami, projektami i planami,
- prowadzenie dokumentacji budowy;
- wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń;
- sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- przygotowanie niezbędnych dokumentów i po uzyskaniu zgody Zamawiającego zawiadomienie (z upoważnienia Zamawiającego) właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów dotyczących obiektu.

3.3.2 Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na wysokim poziomie. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia Inżyniera Kontraktu upoważnionego do zarządzania realizacją umowy. Sam zapewni zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z niniejszym Programem Funkcjonalno–Użytkowym, dokumentacją projektową, poleceniami Zamawiającego oraz sztuką budowlaną i zasadami kształtowania terenów zieleni. Dokumentacja projektowa wykonawcza powinna zawierać niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty.

3.3.3. Organizacja robót budowlanych

1. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.
2. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy poprzez dostarczenie, zainstalowanie i utrzymanie wymaganych i niezbędnych urządzeń zabezpieczających oraz ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Projekt BIOZ oraz Program Zapewnienia Jakości Robót (PZJ). Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia służące zabezpieczeniu terenu budowy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego / wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca obwieści publicznie ich rozpoczęcie w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.
4. Wykonawca musi stosować ściśle warunki podane w uzgodnieniach dokonanych na etapie projektowania inwestycji, tzn. będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której nieodłącznym elementem jest niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).
7. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego obszaru objętego terenem budowy.
8. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

3.3.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1. Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, która może być naruszona na skutek prowadzonych przez niego prac przy realizacji inwestycji.

2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
3. Wykonawca odpowiada za ochronę drzewostanu i zapewni właściwe zabezpieczenie przed jego uszkodzeniem w czasie trwania prac.
4. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
5. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

3.3.5. Ochrona środowiska

1. W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, w szczególności wymagań związanych z realizacją inwestycji na obszarach Natura 2000. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem.
2. Wykonawca w czasie wykonania prac winien zapewnić właściwe warunki dla ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:
   – ograniczenia emisji hałasu;
   – ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery;
   – niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia zbiorników i wód podziemnych;
   – ochrony zieleni;
   – ochrony przed pożarem.
3. Od czasu rozpoczęcia robót do czasu uzyskania od Zamawiającego ich świadectwa zakończenia Wykonawca odpowiada za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót. Nie mogą być używane materiały i urządzenia szkodliwe dla otoczenia. Zamawiający na każdym etapie realizacji Kontraktu ma prawo skontrolować rodzaj i jakość stosowanych materiałów, przy czym Wykonawca zapewni pełną pomoc i współpracę w czasie wykonywania inspekcji.
4. Każdy rodzaj prac, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z nieodebraniem prac i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby czasowo składowane materiały (do czasu ich zastosowania) były właściwie zabezpieczone tak, by nie niszczyły środowiska i były dostępne dla kontroli.

3.3.6. Warunki bezpieczeństwa pracy

1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP).
2. Wykonawca ma obowiązek zadbać o bezpieczne warunki pracy i odpowiednie urządzenia sanitarne.
3. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
4. Koszty ewentualnego magazynowania materiałów, zabezpieczania sprzętu, dostarczenia pomieszczeń dla załogi, zaplecza dla Zamawiającego itp., ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał w stanie sprawnym sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami na terenie baz produkcyjnych, pomieszczeń biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Za straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji Robót lub przez personel Wykonawcy odpowiada Wykonawca.
6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

3.3.7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież ochronną dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w ofercie przetargowej.

3.3.8. Organizacja ruchu

Wykonawca w czasie trwania robót winien przed przystąpieniem do nich (w ciągu 7 dni od daty wydania Polecenia Rozpoczęcia Robót), zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i uzyskanymi niezbędnymi uzgodnienia i pozwoleniami od urzędów i organów Administracji Państwowej, zorganizować odpowiednio do nich: organizację ruchu, zabezpieczenie istniejących nawierzchni dla ruchu pieszego i, jeśli zajdzie taka potrzeba, również samochodowego, tymczasowe ogrodzenia terenu budowy, miejsca postoju sprzętu, innych, tymczasowych obiektów niezbędnych do realizacji robót objętych niniejszym Kontraktem, tablic informacyjnych wymaganych przez polskie Prawo

Budowlane i przez wytyczne dotyczące zasad identyfikacji dla projektów finansowanych z funduszu UE.

3.3.9. Materiały, wyroby budowlane

Materiały wykorzystywane do realizacji robót muszą spełniać wymogi programu funkcjonalno – użytkowego, odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których wydano:

– certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych dla wyrobów wymienionych w DZ.U. NR 198 póz. 2041 z dnia 10 września 2004 r. i Dz. U. NR 92 póz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.;

– certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (dla wyrobów wymienionych w Rozporządzeniu MSWiA z 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz. U 55/98 poz. 362 lub wyrobów, dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności);

– dopuszcza się stosowanie wyrobów przeznaczonych do jednostkowego zastosowania w przedmiotowym obiekcie. Wyroby te muszą posiadać oświadczenia dostawcy wyrobu, w którym zapewnia się zgodność wyrobu z indywidualną dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami. Oświadczenie dostawcy wyrobu powinno być wydane zgodnie z warunkami określonymi DZ.U. NR 198 póz. 2041 z dnia 10 września 2004 r.; Dz. U. NR 92 póz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r. i Dz. U. NR 195 póz. 2011 z dnia 11 sierpnia 2004.;

3.3.9.1.Źródło uzyskiwania materiałów

1. Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystywaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczącego proponowanego źródła zakupu, wytwarzania, zamówienia lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzania przez Zamawiającego.
2. Zatwierdzenie pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z tego źródła uzyskają zatwierdzenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

3.3.9.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

1. Wykonawca odpowiada za uzyskiwanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.
4. Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody, Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów na terenie budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w kontrakcie.
5. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym terenie.

3.3.9.3. Materiały nieodpowiadające wymogom

Materiały nieodpowiadające wymogom zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli zezwoli on Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się niezbadane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie odebrania przez Zamawiającego i nie zapłaceniem za takie roboty.

3.3.9.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Materiały należy składować w sposób przewidziany przez producentów składowanych materiałów.

3.3.9.5. Wariantowe zastosowanie materiałów

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacje Techniczne przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze, co najmniej na 2 tygodnie przed użyciem materiału albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może później być zmieniany bez zgody Zamawiającego.

3.3.10. Sprzęt i transport

3.3.10.1. Sprzęt

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w Specyfikacjach Technicznych, w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych i wskazaniem Zamawiającego w terminie przewidzianym Kontraktem.
3. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
5. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacje Techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed przystąpieniem do planowanych robót. Wybrany sprzęt, nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.
6. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

3.3.10.2. Transport

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych towarów.
2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach technicznych i wskazaniem Zamawiającego w terminie przewidzianym Kontraktem.
3. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Zamawiającego będą usunięte z terenu budowy.
4. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu robót.

3.3.11. Wykonanie robót

Podstawą wykonania robót jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

1. Wykonawca nie może w przypadku rozbieżności wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ścisłe przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.
4. Wykonawca poprawia na własny koszt następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez siebie w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją umowy. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
5. Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę.
6. Wykonawca zabezpieczy stabilizację sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę, a w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach, gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.
7. Wykonawcę obowiązuje odprowadzenie wody z terenu budowy, odwodnienie wykopów i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności

normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

3.3.12. Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

1. Kontrole wykonywane będą przez osobę zarządzającą realizacją umowy.
2. Kontroli będą w szczególności poddane:
   - **Rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy;
   - **Stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych;
   - **Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie** np. beton lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za dotrzymanie wymaganej jakości robót i zobowiązany do dostarczenia osobie zarządzającej realizacją umowy do zatwierdzenia Programu Zapewnienia Jakości (PZJ). PZJ winien opisywać zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z wymaganiami kontraktu i osoby zarządzającej realizacją umowy. Zakres PZJ obejmuje:
   a) część ogólną:
      - organizację wykonania robót, terminy, sposób prowadzenia prac;
      - organizację ruchu na terenie budowy oraz oznakowanie;
      - wytyczne BHP i ochrony środowiska;
      - wykaz zespołów roboczych z opisem kwalifikacji i przygotowania praktycznego;
      - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania kolejnych elementów robót;
      - sposób i procedurę kontroli i sterowania jakością.
   b) część szczegółową dla każdego asortymentu robót:
      - wykaz maszyn i urządzeń z podaniem parametrów technicznych;
      - rodzaj i ilość środków transportu z metodami załadunku i rozładunku;

- sposób ochrony, zabezpieczenia przed utratą wartości i magazynowania materiałów;
- sposób i procedurę badań podczas dostaw materiałów;
- sposób postępowania z materiałami i robotami, gdy nie spełniają wymogów;
- sposób gospodarowania odpadami.

4. Wykonawca będzie prowadził kontrolę jakości z częstotliwością gwarantującą zachowanie jakości dla robót objętych umową. Częstotliwość kontroli jakości materiałów musi być zatwierdzona przez osobę zarządzającą realizacją umowy. Wszystkie urządzenia kontrolne muszą posiadać ważną legalizację, być poprawnie wykalibrowane i odpowiadać normom. Konieczne dokumenty muszą być przekazane osobie zarządzającej realizacją umowy.
5. Próbki do badań będą pobierano losowo (statystycznie). Osoba zarządzająca realizacją umowy będzie miała zapewniony udział w procedurze poboru próbek. Może ona nakazać wykonanie dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości w zakresie jakości. Koszty dodatkowych badań ponosi Wykonawca. Próby pobierane będą w pojemnikach Wykonawcy (zatwierdzonych przez osobę zarządzającą realizacją umowy), odpowiednio opisane i oznakowane.
6. Badania próbek prowadzone będą zgodnie z normami lub zaleceniami osoby zarządzającej realizacją umowy. Pisemne wyniki analiz muszą być każdorazowo przedstawiane do akceptacji osobie zarządzającej realizacją umowy.
7. Osoba zarządzająca realizacją umowy może dokonywać kontroli i pobierania próbek oraz badania materiałów u źródła ich wytwarzania. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wszelkiej możliwej pomocy.
8. Osoba zarządzająca realizacją umowy będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ogólnymi, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją oraz Umową. Może również prowadzić niezależne badania jakości materiałów i robót na koszt Zamawiającego, a w przypadku rozbieżności w stosunku do wyników przedstawionych przez Wykonawcę może zlecić kolejną analizę niezależnej jednostce badawczej lub oprzeć się na własnych badaniach. W takich przypadkach całkowite koszty badań pokrywa Wykonawca.
9. Osoba zarządzająca realizacją umowy może dopuścić do stosowania materiały i urządzenia posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną przydatność i zgodność z warunkami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia posiadające atest mogą być jednak dodatkowo badane, a w przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganiami odrzucone.

3.3.13. Dokumenty budowy

1) Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym budowy obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego, zapisy będą wykonywane w sposób czytelny, techniką trwałą w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej;
- program zapewniania jakości i harmonogram robót uzgodnione przez Zamawiającego;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Zamawiającego i projektanta;
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych;
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy;
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej;
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził;
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

2) Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach powyżej dokumenty budowy zawierają też:

a) Dokumenty wchodzące w skład umowy;
b) Pozwolenie na budowę, jeśli jego uzyskanie jest niezbędne;
c) Protokoły przekazania placu budowy Wykonawcy;
d) Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
e) Instrukcje Zamawiającego oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
f) Protokoły odbioru robót,
g) Opinie ekspertów i konsultantów,
h) Korespondencję dotyczącą budowy.
i) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

3) Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

3.3.14. Odbiór robót

1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiadających Specyfikacjom Technicznym, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
b) odbiorowi końcowemu
c) odbiorowi ostatecznemu

ad. a). Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Odbioru dokonuje Zamawiający.
4. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika

budowy i jednoczesnym telefonicznym i pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.

5. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i uprzednimi ustaleniami.

ad. b). Odbiór końcowy robót

1. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości jakości i wartości.
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniu Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie 14 dni, licząc od dnia zakończenia robót i dostarczenia dokumentów do odbioru końcowego.
4. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi.
5. W toku odbioru końcowego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i robót poprawkowych.
6. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznych z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa ruchu, Komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w programie funkcjonalno - użytkowym.

Dokumenty do odbioru końcowego:

1. Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
   - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami;
   - specyfikacje techniczne;

- uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu;
- recepty i ustalenia techniczne;
- dziennik budowy;
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i Programem Zapewnienia Jakości;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- opinię technologiczną sporządzona na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i Programem Zapewnienia Jakości;
- sprawozdania techniczne;
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

3. Sprawozdania techniczne zawierać będą:
   - zakres i lokalizację wykonanych robót;
   - wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej;
   - uwagi dotyczące warunków realizacji robót;
   - datę rozpoczęcia i zakończenia robót.
4. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
5. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
6. Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

ad. c). Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

2. Podstawy płatności

Rozliczenie nastąpi zgodnie z Umową. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru (końcowy) wykonania robót budowlanych bez zastrzeżeń. Płatność przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

3.3.15. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Uwagi ogólne:

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji terenu;
- wynikami badań i pomiarów własnych;
- zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego;

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej inwentaryzacji i dokumentacji projektowej. Niektóre elementy infrastruktury podziemnej mogą nie być zinwentaryzowane na dostępnych podkładach geodezyjnych.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

4. Część informacyjna (zgodnie z §16 pkt. 3 Rozporządzenia)

4.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z WYMAGANIAMI DOTYCZĄCYMI ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.

Zamawiający zobowiązuje dostarczyć Wykonawcy następujące dokumenty:

- Mapę do celów projektowych (mapa do celów projektowych jest w posiadaniu Zamawiającego, wykonana została w sierpniu 2010 r.);
- Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją inwestycji, zawarte w niniejszym PFU.

4.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że dysponuje dokumentami potwierdzającymi własność terenów objętych inwestycją lub uzyskał zgodę właściciela na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane.

4.3 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie uzyskanie kompletu koniecznych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania, uzyskania pozwolenia na budowę, wykonania przedmiotu umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający oświadcza, że jest w posiadaniu oraz udostępni Wykonawcy:

1. „Projekt zagospodarowania terenu przy ośrodku zdrowia i pogotowiu ratunkowym w Koniecpolu” wykonany przez Zakład Projektowy „Exedra” wykonany w listopadzie 2009 r.

4.4 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

1. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przyjmować w/w założenia, jednakże w przypadku stwierdzenia w nich niezgodności z obowiązującymi przepisami jego obowiązkiem jest dokonanie odpowiednich poprawek i korekt.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, dokumentacji projektowej, umowy, instrukcji, poleceń Zamawiającego oraz odpowiada za dotrzymywanie jakości stosowanych materiałów i wykonawstwa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową lub pisemnymi zaleceniami Zamawiającego.
4. Wykonawca na własny koszt, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót.
5. Decyzje Zamawiającego o akceptacji lub odrzuceniu materiałów i elementów robót będą oparte o zapisy warunków umowy, Dokumentacji Projektowej, norm i wytycznych.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać polecenia Zamawiającego w terminie przez niego podanym, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy i stosowanych materiałów i urządzeń.

4.5 AKTY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA (ZGODNIE Z § 19 UST. 3 ROZPORZĄDZENIA)

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, (Dz. U. z 1995 r., nr 25, poz. 133 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r., nr 19, poz. 177).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62 poz. 627 z poźn. zm.).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2001 r. nr 115, poz. 1229 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. Ustawa o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz

szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 31 sierpnia 2007 r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. nr 43, poz. 430).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93) ze zmianami zawartymi w Dz. U. z 1996 r. Nr 114, poz. 542.
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (jednolity tekst: Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94).
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r Nr 80; poz. 904).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. nr 39 poz. 251 ze zmianami)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami).

<u>Wybrane Normy:</u>

- PN-R-67026:2002 Materiał szkółkarski. Sadzonki drzew i krzewów.
- PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

- PN-EN 1176-2 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- PN-EN 1176-3 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-4 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.
- PN-EN 1176-5 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
- PN-EN 1176-6 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących. [34] PN-EN 1176-7 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1176-10 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 10: Całkowicie obudowany sprzęt do zabaw.
- PN-EN 1176-11 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań przestrzennych konstrukcji sieciowych.
- PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

Inne obowiązujące polskie normy i przepisy.

4.6. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Lokalizacja inwestycji w regionie;
2. Lokalizacja inwestycji w mieście;
3. Mapa zasadnicza w skali 1:1000;
4. Podział terenu na strefy – rzut w skali 1:1000;
5. Koncepcja zagospodarowania terenu przyległego do zalewu przy ul. Armii Krajowej w Koniecpolu – rzut w skali 1:1000.

4.7. WNIOSKI i INNE DOKUMENTY

2. Decyzja o warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;
3. Warunki techniczne wykonania zjazdu z ul. Chrząstowskiej;
4. Warunki dostawy wody i odbioru ścieków;
5. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów;
6. Wypis i wyrys z MPZP.